

Pojištění majetku a odpovědnosti

1) Rozsah pojištění

Podmínkou pro sjednání pojištění dle rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 je:

- a) členství družstva nebo společenství vlastníků jednotek ve Svazu českých a moravských bytových družstev (dále jen „SČMBD“), nebo členství družstva nebo společenství vlastníků jednotek ve sdružení, které je členem SČMBD,
- b) sídlo a majetek výše uvedených subjektů se nacházejí na území České republiky, pokud není v Přihlášce k rámcové pojistné smlouvě uvedeno a potvrzeno jinak.

Pojištění dle rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 se vztahuje na pojištění majetku a odpovědnosti pojištěných, kterými jsou:

- a) SČMBD,
- b) bytová družstva, za podmínky uvedené v předchozím odstavci v písm. a) nebo za podmínky, že jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem nebo členy sdružení, které je členem SČMBD
- c) společenství vlastníků jednotek, za podmínky uvedené v předchozím odstavci v písm. a) nebo za podmínky, že jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem nebo členy sdružení, které je členem SČMBD
- d) fyzické nebo právnické osoby, které jsou v době trvání pojištění vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu nebo je po právu užívají, a jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem, které je členem SČMBD, nebo společenstvím vlastníků jednotek, které je členem SČMBD
- e) fyzické nebo právnické osoby, které jsou v době trvání pojištění vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu nebo je po právu užívají, a jsou zastupovány na základě uzavřené smlouvy družstvem, které je členem sdružení, které je členem SČMBD, nebo společenstvím vlastníků jednotek, které je členem sdružení, které je členem SČMBD
- f) další fyzické nebo právnické osoby dle znění příslušných ustanovení rámcové pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění:

- a) vlastní budovy a ostatní stavby včetně stavebních součástí a příslušenství
- b) ostatní movité zařízení a vybavení vlastní i cizí, které pojištěný oprávněně užívá
- c) zásoby vlastní a cizí
- d) finanční prostředky vlastní a cizí
- e) nedokončená stavební výroba a zařízení stavenišť, vedené v účetní evidenci pojištěného, která je prováděna v rámci výstavby a údržby bytového fondu. Nedokončená stavební výroba nesouvisející s výstavbou a údržbou bytového fondu je pojištěna pouze tehdy, nepřesahuje-li její objem 25% celkového objemu nedokončené stavební výroby.

- f) cizí budovy a ostatní stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a ostatní movité zařízení a vybavení, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, pojištěný je pověřen jejich pojištěním, správou a údržbou na základě uzavřené smlouvy nebo plné moci.
- g) porosty.

Pokud není v Přihlášce ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na movité předměty pojištěného, které nejsou vedeny v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti, atd.).

Nad rámec údajů uvedených v Přihlášce se místem pojištění sjednává území ČR. Místo pojištění mimo území ČR musí být uvedeno v Přihlášce se souhlasem pojistitele.

Platnost Přihlášky je jeden pojistný rok, který končí dnem 31.12. příslušného kalendářního roku.

V případě, že nedošlo ke změnám v pojištění během uplynulého pojistného roku, zůstává v platnosti Přihláška i pro následující pojistný rok.

V případě, že došlo ke změnám v pojištění během uplynulého pojistného roku, provede pojištěný na začátku následujícího pojistného roku aktualizaci Přihlášky.

Jakékoli změny v Přihlášce musí být řešeny písemně formou dodatků.

Pojištění majetku poskytuje pojistnou ochranu majetku pojištěného (zejména budov a staveb, movitých zařízení, zásob, finančních prostředků apod.) v případě, že dojde k jeho zničení, poškození nebo odcizení pojistným nebezpečím uvedeným v rámcové pojistné smlouvě. Kryto je zejména poškození nebo zničení pojištěné věci požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem, kouřem, víchřicí nebo krupobitím, sesuvem, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, vodovodním nebezpečím či atmosférickými srážkami.

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu nebo škodu (újmu na jmění), za předpokladu, že taková újma vyplývá z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, pozemků, komunikací a ploch, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za újmu nebo škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojistného období.

Pojištění majetku a odpovědnosti je upraveno všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti P-100/14, zvláštními pojistnými podmínkami ZPP P-700/14, ZPP P-200/14, ZPP P-250/14, ZPP P-300/14, ZPP P-320/14, ZPP P-600/14, ZPP P-610/14, ZPP P-655/14, ZPP H-371/14, rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720613510 a přihláškou k rámcové pojistné smlouvě.

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních rámcové

pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.

Co se týče pojištění odpovědnosti za újmu, v případě újmy na životě nebo zdraví člověka poskytne pojistitel náhradu:

- a) nemajetkové újmy způsobené zásahem do práva poškozeného na ochranu jeho zdraví (např. bolestné, ztížení společenského uplatnění),
- b) duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozenému v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného,
- c) následné finanční škody, která vznikla jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, pokud se na takovou újmu vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek (např. ztráta na výdělku, ušlý zisk, náklady léčení, náklady pohřbu).

V případě újmy na hmotné věci (dále jen „věc“) poskytne pojistitel náhradu:

- a) škody způsobené na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- b) následné finanční škody, která vznikla vlastníkově věci nebo osobě oprávněně užívající věc na základě smlouvy jako přímý důsledek škody uvedené v písm. a), pokud se na škodu na takové věci vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek (např. ušlý zisk, náklady na likvidaci zničené věci, půjčovné za náhradní stroj).

V případě újmy na živém zvířeti (dále jen „zvíře“) poskytne pojistitel náhradu:

- a) škody způsobené usmrcením, ztrátou nebo zraněním zvířete,
- b) následné finanční škody, která vznikla vlastníkově zvířeti nebo osobě oprávněně užívající zvíře na základě smlouvy jako přímý důsledek škody uvedené v písm. a) pokud se na škodu na zvířeti vztahuje pojištění sjednané na základě těchto pojistných podmínek (např. ušlý zisk); účelně vynaložené náklady spojené s péčí o zdraví zraněného zvířete se hradí tomu, kdo je vynaložil.

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje i na povinnost pojištěného poskytnout:

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložených zdravotní pojišťovnou,
- b) regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku újmy na zdraví nebo životě člověka, na kterou se vztahuje pojištění sjednané na základě pojistné smlouvy.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti sloužící k výkonu činnosti, pro kterou je rámcovou pojistnou smlouvou sjednáno pojištění.

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje také na náhradu nákladů nutných k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu újmy, pokud se na ni vztahuje pojištění sjednané na základě rámcové pojistné smlouvy.

Každé pojištění má své výluky. Jde o pojistná nebezpečí, na které se pojištění majetku nebo odpovědnosti nevztahuje. Například z pojištění sjednaného proti vodovodním nebezpečím nevzniká právo na plnění pojistitele za škody způsobené zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy. Z pojištění dále nevzniká právo na plnění pojistitele za škody způsobené zpronevěrou, podvodem, zatajením a neoprávněným užíváním pojištěné věci, v důsledku kybernetických nebezpečí apod.

Pojištění odpovědnosti za újmu se nevztahuje například na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou úmyslně, souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel (včetně motorových vozidel sloužících jako pracovní stroje apod.), drážních vozidel, vzdušných dopravních prostředků (včetně bezpilotních systémů), plavidel, prodlením se splněním smluvní povinnosti, znečištěním životního prostředí, pokud újmu nezpůsobila náhlá a nahodilá porucha ochranného zařízení, v souvislosti s činností pojištěného, kterou vykonává neoprávněně apod.

Přesný rozsah pojištění a přesné znění výluk naleznete v platné rámcové pojistné smlouvě a příslušných pojistných podmínkách.

2) Doba trvání pojištění

Pojištění dle rámcové pojistné smlouvy se sjednává prostřednictvím Přihlášky vždy do 31.12. příslušného roku. V případě změn v pojištění během pojistného roku je tato Přihláška aktualizována k 1.1. následujícího roku. V případě, kdy nedojde ke změně v pojištění během pojistného roku je Přihláška automaticky prolongována, pokud není 6 týdnů před ukončením pojistného roku písemně vypovězena pojištěným nebo pojistitelem.

3) Výše a způsob placení pojistného

Způsob určení výše pojistného je uveden v rámcové pojistné smlouvě. Výše pojistného pro každého pojištěného je stanovena v přihlášce. Pojistné je sjednáno jako běžné, pojistné období je roční. Jednotlivé pojištěné subjekty platí pojistné na účet SČMBD uvedený v přihlášce. SČMBD hradí pojistné pojistiteli po dobu trvání rámcové pojistné smlouvy vždy k datu 15. 3., 15. 5., 15. 8., a 15. 11. příslušného pojistného roku.

4) Povinnosti pojistníka

Při nabízení možnosti stát se pojištěným je pojistník povinen používat výhradně přihlášku k rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510, jejíž vzor je přílohou této rámcové pojistné smlouvy.

Před tím, než se zájemce o pojištění stane pojištěným, musí pojistník zájemce o pojištění v dostatečném předstihu před vstupem do pojištění řádně a prokazatelně seznámit s obsahem rámcové pojistné smlouvy, pojistnými podmínkami, kterými se sjednané pojištění řídí, a s Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID).

Před tím, než se zájemce o pojištění stane pojištěným, musí pojistník od zájemce o pojištění získat informace týkající se jeho požadavků, cílů a potřeb – a na základě těchto informací musí poskytnout zájemci o pojištění doporučení, aby se tento mohl rozhodnout, zda se stane pojištěným v rámci pojistné smlouvy, kterou pojistník uzavřel s pojišťovnou. Pojistník, který nabízí možnost stát se pojištěným, je dále povinen ve smyslu § 93 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, v dostatečném předstihu před vstupem do pojištění prokazatelně upozornit zájemce o pojištění na důsledky spojené s tím, že se nestává pojistníkem.

Pojistník, který nabízí možnost stát se pojištěným, je povinen zájemci o pojištění/pojištěnému předat Záznam o poskytnutí informací před sjednáním/změnou přistoupení ke skupinovému pojištění, a to vždy před přistoupením k rámcové pojistné smlouvě nebo při změně pojištění. Jedno vyhotovení Záznamu podepsané zájemcem o pojištění/pojištěným je povinen pojistník uchovat pro případnou pozdější kontrolu.