

U S N E S E N Í

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Plzeň-jih se sídlem v Přešticích
konaného dne 01. 06. 2017 v sále Kulturního komunitního centra v Přešticích, Masarykovo nám. 311

1./ Shromáždění delegátů s c h v a l u j e :

- a) zprávu o činnosti představenstva za rok 2016
- b) zprávu kontrolní komise za rok 2016
- c) roční účetní závěrku, hospodaření družstva za rok 2016 a rozhoduje o uplatnění čl. 92, odstavce 4) stanov družstva pro podpis a tvorbu opravných položek
- d) rozdělení **hospodářského výsledku**:
 - do sociálního fondu 150.000,00 Kč
 - do nedělitelného fondu 200.000,00 Kč
 - do fondu bytového hospodářství 748.921,34 Kč
 - z toho pronájem nebytových prostor samospráv 402.774,00 Kč
 - z toho na jednotlivá střediska 346.147,34 Kč
 - (příčemž rozdělení na jednotlivá střediska bude provedeno podle průměrné výše měsíčních zůstatků dlouhodobých záloh na opravy a investice)
- e) na funkcionářských odměnách vyplatit 262.038,00 Kč
(z toho představenstvo: 156.673,- Kč, kontrolní komise: 66.765,- Kč a ekonomická komise: 38.600,- Kč)
odměny pro samosprávy 248.225,00 Kč
odměny pro obvodové komise 54.032,00 Kč
- f) hospodářsko-finanční plán na rok 2017 a zmocňuje představenstvo k případným změnám v průběhu roku
- g) nový domovní řád
- h) dodatek č.1 směrnice č.2/2014 (pro stanovení jednorázových poplatků)
- i) směrnici č.1/2017 (závazná pravidla pro monitorování bytových domů ve vlastnictví SBD Plzeň-jih)
- j) nové poplatky za zajišťování správy bytových jednotek a garáží:
 - u družstevních bytů v domech mimo správu družstva 20,- Kč/měsíc bez DPH
 - u družstevních garáží v domech mimo správu družstva ... 5,- Kč/měsíc bez DPH
 - u družstevních garáží a garáží v osobním vlastnictví 50,- Kč/měsíc bez DPH
- k) zajištění úvěru na opravu bytového domu ve Stodě čp. 725,726 zástavou dotčené nemovitosti ve vlastnictví družstva

2./ Shromáždění delegátů u k l á d á :

- a) **představenstvu**
 - zajistit plnění hospodářsko-finančního plánu
 - projednat připomínky z diskuze, s projednáním seznámit účastníky diskuze a informovat shrom.delegátů
- b) **kontrolní komisi**
 - kontrolovat všechny oblasti činnosti družstva
- c) **obvodovým komisím a samosprávám**
 - sledovat hospodaření samospráv a v případě ztrátového hospodaření navrhnout představenstvu změnu plánu v průběhu roku 2017

V Přešticích: 01. 06. 2017

Ověřovatelé zápisu:


.....
Houšková Romana


.....
Křenkova Marie