

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU (s nájemní smlouvou)

pan - paní : trvale bytem :
narozen/na: rod. číslo :
manžel-manželka : trvale bytem :
narozen/na : rod. číslo :
telefon:

nová adresa převodce:

dále jen „**Převodce**“ jakožto vlastníci družstevního podílu ve společném jmění manželů
jakožto výlučný vlastník družstevního podílu

☐☐

a

pan - paní : trvale bytem :
narozen/na: rod. číslo :
manžel-manželka : trvale bytem :
narozen/na : rod. číslo :
telefon:

dále jen „**Nabyvatel**“ jakožto nabyvatelé družstevního podílu do společného jmění manželů
jakožto výlučný vlastník družstevního podílu

☐☐

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a
družstvech (zákon o obchodních korporacích) tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Převodce je členem Stavebního bytového družstva Plzeň - jih se sídlem v Přešticích, se sídlem Hlávkova 23, Přeštice, IČO: 00040738, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXV, vložka 31 (dále jen „**Družstvo**“).
- Převodce je na základě nájemní smlouvy ze dne nájemcem bytu č. s dispozicí místností a celkovou výměrou m², nacházejícího se vnadzemním podlaží bytového domu čp., v obci (dále jen „**Byt**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy je úplatný převod družstevního podílu Převodce v Družstvu představující práva a povinnosti Převodce plynoucí z členství v Družstvu, včetně práva nájmu k Bytu (dále jen „**Podíl**“).
- Podíl představuje účast Převodce v Družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti. Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách Družstva. S Družstevním podílem je spojeno právo užívat Byt.
- Převodce tímto převádí Podíl:
 - ze společného jmění manželů na Nabyvatele za podmínek uvedených v této Smlouvě
 - z výlučného vlastnictví na Nabyvatele za podmínek uvedených v této Smlouvě

☐☐

Podíl se převádí Nabyvateli:

a) do společného jmění manželů

☐

b) do výlučného vlastnictví

☐

4. Nabyvatel tímto přijímá Podíl od Převodce a zavazuje se zaplatit Převodci Úplatu dle čl. 3 této Smlouvy.

3. ÚPLATA

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za převod Podílu úplatu:

☐ v celkové výši Kč

(slovy:) (dále jen „Úplata“).

☐ dle Smlouvy ze dne (dále jen „Úplata“).

4. PŘEVZETÍ BYTU

1. Nabyvatel bude hradit nájem a zálohy na služby a další případné platby spojené s Bytem přes SIPO, **spojuvací číslo:**
2. Strany se dohodly, že případné nedoplatky nebo přeplatky na úhradách za služby, zjištěné při provádění vyúčtování záloh na služby uhrazených v roce, si strany mezi sebou vypořádají podle skutečné spotřeby zjištěné v den předání a převzetí Bytu a v případě služeb, kde nelze skutečnou spotřebu zjistit, v poměru dnů, kdy užíval předmětný byt Převodce a kdy Nabyvatel. Strany se zavazují poskytnout si k vypořádání vzájemnou součinnost. Případný nedoplatek připadající na Převodce bude uhrazen Převodcem Nabyvateli ve lhůtě tří (3) dnů ode dne doručení oznámení o nedoplatku Převodci. Případný přeplatek připadající Převodci bude uhrazen Nabyvatelem Převodci ve lhůtě tří (3) dnů ode dne doručení vyúčtování Družstva Nabyvateli a uhrazení takového přeplatku Nabyvateli, podle toho, která skutečnost nastane později, za předpokladu, že Převodce poskytne Nabyvateli k úhradě součinnost.
3. Strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k přehlášení smluv na dodávku energií z Převodce na Nabyvatele.
4. Nabyvatel se zavazuje doručit Družstvu dodnů od účinnosti této Smlouvy jeden originál této Smlouvy.
5. Nabyvatel se zavazuje uzavřít s Družstvem nejpozději v den předání Bytu Smlouvu o nájmu družstevního Bytu, popř. dodatek k původní smlouvě Převodce ve formě úplného znění.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Převodce prohlašuje, že:

- (a) mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Podílu na Nabyvatele;
(b) v souvislosti s Podílem, který představuje práva a povinnosti Převodce plynoucí z členství v Družstvu, nemá vůči Družstvu žádné závazky po splatnosti;

(c) členský vklad Převodce je zcela splacen;

(d) ☐ na podílu nevázne žádný dluh;

☐ na podílu vázne dluh ve výši, za neuhrazené (měsíční služby spojené s užíváním Bytu, vyúčtování služeb) / za neuhrazenou finanční pomoc družstva / za nesplacený bankovní úvěr.

(e) ☐ Převodce informuje Nabyvatele, že na Bytě nevázne podnájemní právo ve prospěch třetích osob.

☐ Převodce informuje Nabyvatele, že na Bytě vázne podnájemní právo ve prospěch založené podnájemní smlouvou ze dne Nabyvatel bere na vědomí, že na něj převodem Podílu přechází také veškerá práva a povinnosti z uvedeného podnájemního vztahu.

(f) mu není známa žádná skutečnost, která by bránila nebo mohla bránit Nabyvateli v řádném užívání Bytu nebo který by možnost užívání Bytu Nabyvatelem jakkoliv omezovala;

(h) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Podílu na Nabyvatele;

- (i) na něj není vedena exekuce ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a

Nabyvatel prohlašuje, že:

- (a) mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Podílu na jeho osobu;
(b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Podílu na jeho osobu;
(c) na něj není vedena exekuce, ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
(d) se podrobně seznámil se stavem Bytu.
(e) souhlasím se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v tomto formuláři společenstvím vlastníků jednotek (správcem), jehož jsem členem/členkou a Stavebním bytovým družstvem Plzeň – jih se sídlem v Přešticích, IČO: 00040738 (zpracovatelem), pro účel stanovený níže. Tento souhlas uděluji pro všechny údaje obsažené v tomto formuláři, a to na dobu neurčitou. Zároveň jsem si vědom/a svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Se všemi vyplněnými částmi tohoto formuláře jsem byl/a seznámen/a, všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že měsíční plnění spojená s užíváním Bytu za měsíc se zavazuje uhradit Převodce. Nabyvatel se zavazuje v případě neuhrazení shora specifikovaného závazku Převodcem, tento závazek na výzvu Družstva uhradit.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato **smlouva nabývá účinnosti dne**
2. Strany si jsou vědomy, že převod převáděných členských práv a povinností na základě této Smlouvy nepodléhá souhlasu orgánů Družstva. Právní účinky převodu Podílu vůči Družstvu nastanou okamžikem doručení jednoho originálu této Smlouvy Družstvu dle čl. 3 odst. 3.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále a jeden originál obdrží Družstvo.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 30 dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

V dne

V dne

Za Převodce

Za Nabyvatele

.....
(ověřený podpis)
Jméno:

.....
(ověřený podpis)
Jméno:

.....
(ověřený podpis)
Jméno:

.....
(ověřený podpis)
Jméno:

* variantu zakřížkujte ☐