

SMĚRNICE č. 1/2022 - plné znění **pro stanovení jednorázových poplatků**

definice a termíny:

OV – osobní vlastnictví

PDP – převod družstevního podílu

PENB – průkaz energetické náročnosti budovy

KÚ – katastrální úřad

SVJ – společenství vlastníků jednotek

družstvo - SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticích

nejbližší příbuzní (*) - tj. příbuzní v řadě přímé a manželé i bývalí, dále pak vnuci a pravnucci

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží stanovuje družstvo v souladu s písm. r) odst. 2) čl. 66 stanov družstva tyto poplatky:

1. Převod členského podílu

a) převod bytu na nejbližší příbuzné (*).....	1000,-Kč
b) převod bytu na ostatní.....	8000,-Kč
c) u nebydlících členů.....	200,-Kč
d) převod garáže na nejbližší příbuzné (*).....	200,-Kč
e) převod garáže na ostatní.....	2000,-Kč
f) převod garáže mezi členy družstva.....	300,-Kč

pokud se převádí byt i garáž, poplatky se sčítají.

2. Přenechání družstevního bytu (části bytu), garáže a nebyt. prostoru do podnájmu jinému

a) nejbližší příbuzní (*) – jednorázově při podání žádosti nebo prodloužení..	1000,-Kč
b) ostatní – jednorázový poplatek.....	3000,-Kč
+ za každou obytnou místnost a rok.....	500,-Kč
c) při prodloužení pronájmu témuž občanovi se nehradí jednorázový poplatek 3000,-Kč, ale jen poplatek za každou obytnou místnost a rok.....	500,-Kč
d) poplatek 500,- Kč/míst./rok se v případě předčasného ukončení podnájmu bytu nevrací, pouze pokud bude ihned byt zapůjčen jiné osobě, bude poplatek započítán pro nový souhlas.	

3. Výměna bytů, garáží

a) v rámci družstva.....	500,-Kč
b) ostatní (obec. byty, rod. domky, atd.).....	1000,-Kč

4. Stavební úpravy nebo rekonstrukce.....

200,-Kč

5. Roční příspěvek nebydlících členů.....

100,-Kč

6. Roční příspěvek žadatelů o garáže.....

20,-Kč

7. Za vyhotovení duplikátu

členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu (nebytového prostoru, garáže)
nájemní smlouvy případně jiných dokladů vydaných členům

100,-Kč

8. Vystavení potvrzení

a) pro banky, real. kanceláře, fin. makléře při zamýšlených PDP.....	600,-Kč
b) o bezdlužnosti při PDP, změně vlastníka bytu a garáže v OV u člena družstva...	200,-Kč
c) o odloženém vzniku SVJ (účel - převod vlastnického bytu na KÚ).....	200,-Kč
d) pro exekutora	
d ₁) člen družstva-nájemce + vlastník člen (hradí člen družstva).....	100,-Kč

9. Zaslání upomínky.....

50,-Kč

10. Platba do pokladny u dlužníků (na základě zaslané upomínky).....

50,-Kč

11. Vyhledání údajů (dokladu již jednou vystaveného a předaného)

a) v archivu.....	200,-Kč
b) vyhotovení dokladu nahrazujícího PENB.....	200,-Kč
12. <u>Kopírování dokladů</u>	
– formát A4	15,-Kč
– formát A3.....	30,-Kč
13. <u>Převod bytu a garáže do osobního vlastnictví</u>	
a) základní poplatek za převod bytu do OV.....	5000,-Kč
b) základní poplatek za převod garáže do OV.....	3000,-Kč
c) příplatek za převod bytu do OV s přilehlým pozemkem.....	dle popl. na KÚ
d) příplatek za převod garáže do OV s přilehlým pozemkem.....	dle popl. na KÚ
e) příplatek za výmaz zástavního práva provedený vkladem.....	dle popl. na KÚ
U článku 13. bodů a), b) je uvedena výše poplatku bez DPH , které bude k poplatku připočteno v sazbě dle aktuálně platného zákona.	
Příplatky ve formě kolkové známky nebo poplatku na katastru nemovitostí dle bodů c), d), e) nejsou součástí služby, tj. poplatky jsou účtovány zájemcům o převod bez DPH.	
14. <u>Souhlas s umístěním sídla firmy</u>	
- bez ověření podpisů	200,-Kč
- s ověřenými podpisy.....	500,-Kč
(v případě požadavku na ověření podpisů statutárních zástupců družstva je družstvo oprávněno účtovat navíc skutečné náklady spojené se zajištěním ověřených podpisů)	
15. <u>Svolání schůze SA, kde není zvolen nebo je nefunkční výbor</u>	
- organizace schůze (pozvánka, prezenční listina, zápis atd.).....	3000,-Kč
16. <u>Potvrzení ubytování pro cizineckou policii</u>	300,-Kč
17. <u>Rozdělení ročních nákladů za služby</u>	200,-Kč
(rozdělení nákladů při pronájmu bytu během kalendářního roku)	

Poznámky:

1. Pokud u ceny poplatku není uvedeno „bez DPH“, je poplatek vybírán včetně DPH.
2. Příspěvky se nevybírají v případech, kdy je zjevné, že požadovaný úkon odporuje závazným směrnicím, případně jiným předpisům a tato skutečnost se žadateli sdělí, aniž by bylo nutné provést úkon v dané věci.

Nová směrnice byla schválena shromážděním delegátů dne 30.06.2022 a nabývá účinnosti dnem **01.07.2022**.

Nahrazuje dosud platnou směrnici č. 2/2014, která byla doplněna o dodatek č.1/2017.

V Přešticích dne: 30.06.2022

.....
Jaroslav Majer
předseda představenstva

.....
Václav Zoubek
místopředseda představenstva