

Podklady pro shromáždění delegátů 29. 05. 2025

(příloha pozvánky)

Návrh na navýšení správního poplatku od 01. 01. 2026

Vážení nájemci a vlastníci bytových jednotek,

dovolujeme si Vás oslovit ohledně zvýšení správního poplatku. Klesá počet bytů převedených do osobního vlastnictví a s ním se snižují např. výnosy z poplatků za převody členských práv a povinností a z poplatků za podnájmy. Celkově se tedy snižují výnosy oproti nákladům, které neustále rostou (zejména v položkách služeb, energií, mezd atd.).

Vzhledem k tomu, že k poslednímu navýšení správního poplatku u bytů došlo naposledy od 01.01.2023 (předtím v roce 2019), připravila správa družstva návrh na další navýšení správního poplatku.

Jedná se o navýšení ve výši 10 % po 3 letech, když průměrná míra inflace za rok 2022 byla 15,1 %, za rok 2023 10,7 % a za rok 2024 pak 2,4 %).

1) **Družstevní byt** stávající poplatek Kč 127,00 **návrh Kč 140,00 bez DPH**
Rozdíl **Kč 13,00** na byt/ 1 měsícKč 156,00 / 1 rok

2) **Vlastník člen SBD** stávající poplatek Kč 142,00 **návrh Kč 156,00 bez DPH**
Rozdíl **Kč 14,00** na byt/ 1 měsícKč 168,00 / 1 rok

U právnických osob a vlastníků nečlenů družstva se k poplatku připočte výše DPH podle platné legislativy (tj. cena **celkem 189,00 Kč včetně DPH 21 %**).

Za kalendářní rok (12 měsíců) se navýšení správních poplatků promítne kladně do výnosů správy družstva ve výši **celkem + 549 tis. Kč.**

Zjištěny ceny správních poplatků u obdobných správců :

SBD/společnost	družstevník	vlastník člen	vlastník nečlen (SVJ)
SBD Sušice	162,00	162,00	196,00 (215,00)
SBD Klatovy			174,00 - 253,00
SBD Plzeň-sever			184,00 - 202,00
Triumfa			225,00
Prodomia			194,00

Vypracovala: Mikšátková Vendula

Schválil: Majer Jaroslav, předseda představenstva

V Přešticích dne 05. 05. 2025