

SMĚRNICE č. 1/2022 - plné znění
pro stanovení jednorázových poplatků
dodatek č. 1/2025 - NÁVRH na SD 29.05.2025

definice a termíny:

OV – osobní vlastnictví

PDP – převod družstevního podílu

PENB – průkaz energetické náročnosti budovy

KÚ – katastrální úřad

SVJ – společenství vlastníků jednotek

družstvo - SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticih

nejbližší příbuzní (*) - tj. příbuzní v řadě přímé a manželé i bývalí, dále pak vnuci a pravnuci

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží stanovuje družstvo v souladu s písm. r) odst. 2) čl. 66 stanov družstva tyto poplatky:

1. Převod členského podílu

- | | |
|--|-----------------|
| a) převod bytu na nejblíže příbuzné (*)..... | 1000,- 1500,-Kč |
| b) převod bytu na ostatní..... | 8000,- Kč |
| c) u nebydlících členů..... | 200,-Kč |
| d) převod garáže na nejblíže příbuzné (*)..... | 200,-Kč |
| e) převod garáže na ostatní..... | 2000,-Kč |
| f) převod garáže mezi členy družstva..... | 300,-Kč |
- pokud se převádí byt i garáž, poplatky se sčítají.

2. Přenechání družstevního bytu (části bytu), garáže a nebyt. prostoru do podnájmu jinému

- | | | |
|---|-----------------|---------------|
| a) nejblíže příbuzní (*) – jednorázově při podání žádosti nebo prodloužení.. | 1000,-1500,- Kč | |
| b) ostatní – jednorázový poplatek..... | 3000,- 4000,-Kč | |
| + za každou obytnou místnost a rok..... | | 500,- 800,-Kč |
| c) při prodloužení pronájmu témuž občanovi se nehradí jednorázový poplatek | | |
| 4000,-Kč, ale jen poplatek za každou obytnou místnost a rok..... | 500,- 800,- Kč | |
| d) poplatek 500,- 800,- Kč/míst./rok se v případě předčasného ukončení podnájmu | | |
| bytu nevrací, pouze pokud bude ihned byt zapůjčen jiné osobě, bude | | |
| poplatek započítán pro nový souhlas. | | |

3. Výměna bytů, garáží

- | | |
|--|----------|
| a) v rámci družstva..... | 500,-Kč |
| b) ostatní (obec. byty, rod. domky, atd.)..... | 1000,-Kč |

4. Stavební úpravy nebo rekonstrukce.....

200,-Kč

5. Roční příspěvek nebydlících členů.....

100,-Kč

6. Roční příspěvek žadatelů o garáže.....

20,-Kč

7. Za vyhotovení duplikátu

- | | |
|--|---------|
| členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu (nebytového prostoru, garáže) | |
| nájemní smlouvy případně jiných dokladů vydaných členům | 100,-Kč |

8. Vystavení potvrzení

- | | |
|---|---------------|
| a) pro banky, real. kanceláře, fin. makléře při zamýšlených PDP..... | 600,-Kč |
| b) o bezdlužnosti při PDP, změně vlastníka bytu a garáže v OV u člena družstva... | 200,- 300,-Kč |
| c) o odloženém vzniku SVJ (účel - převod vlastnického bytu na KÚ)..... | 200,-Kč |

d) pro exekutora		
d ₁) člen družstva-nájemce + vlastník člen (hradí člen družstva).....	100,-Kč	
9. Zaslání upomínky	50,- 200,- Kč	
10. Platba do pokladny u dlužníků (na základě zaslání upomínky).....	50,- 100,- Kč	
11. Vyhledání údajů (dokladu již jednou vystaveného a předaného)		
a) v archivu.....	200,-Kč	
b) vyhotovení dokladu nahrazujícího PENB.....	200,-Kč	
12. Kopírování dokladů		
– formát A4	15,- 20,-Kč	
– formát A3.....	30,- 40,-Kč	
13. Převod bytu a garáže do osobního vlastnictví		
a) základní poplatek za převod bytu do OV.....	5000,- 7000,- Kč	
b) základní poplatek za převod garáže do OV.....	3000,- 4000,- Kč	
c) příplatek za převod bytu do OV s přilehlým pozemkem.....	dle popl. na KÚ	
d) příplatek za převod garáže do OV s přilehlým pozemkem.....	dle popl. na KÚ	
e) příplatek za výmaz zástavního práva provedený vkladem.....	dle popl. na KÚ	
g) odstoupení od převodu bytu do vlastnictví-jíž připravená smlouva	1000,- Kč	
U článku 13. bodů a), b), g) je uvedena výše poplatku bez DPH , které bude k poplatku připočteno v sazbě dle aktuálně platného zákona.		
Příplatky ve formě kolkové známky nebo poplatku na katastru nemovitostí dle bodů c), d), e) nejsou součástí služby, tj. poplatky jsou účtovány zájemcům o převod bez DPH.		
14. Souhlas s umístěním sídla firmy		
- bez ověření podpisů	200,- 300,- Kč	
- s ověřenými podpisy	500,- 600,- Kč	
(v případě požadavku na ověření podpisů statutárních zástupců družstva je družstvo oprávněno účtovat navíc skutečné náklady spojené se zajištěním ověřených podpisů)		
15. Svolání schůze SA, kde není zvolen nebo je nefunkční výbor		
- organizace schůze (pozvánka, prezenční listina, zápis atd.).....	3000,-Kč	
16. Potvrzení ubytování pro cizineckou policii	300,- 500,- Kč	
17. Rozdělení ročních nákladů za služby	200,- 300,- Kč	
(rozdělení nákladů při pronájmu bytu během kalendářního roku)		
18. Příprava na shromáždění		
a) před založením SVJ – informativní schůze.....	1.500,- Kč	
(pozvánka, příprava stanov, smlouvy o správě, smlouva o GDPR, domovní řád, zajištění termínu s notářem)		
b) založení SVJ – s notářem	1.000,- Kč	
(pozvánka, příprava stanov, smlouvy o správě, smlouva o GDPR, domovní řád)		
19. Uzavření splátkového kalendáře	200,- Kč	
20. Změny v prohlášení vlastníka budovy	1000,- Kč	

Poznámky:

1. Pokud u ceny poplatku není uvedeno „bez DPH“, je poplatek vybírán včetně DPH.
2. Příspěvky se nevybírají v případech, kdy je zjevné, že požadovaný úkon odporuje závazným směrnícím, případně jiným předpisům a tato skutečnost se žadateli sdělí, aniž by bylo nutné provést úkon v dané věci.

Dodatek č. 1/2025 směrnice č.1/2022 byl schválen shromážděním delegátů dne ~~30.06.2022~~
29.05.2025 a nabývá účinnosti dnem ~~01.07.2022~~ **01.06.2025**.

~~Nahrazuje dosud platnou směrnici č. 2/2014, která byla doplněna o dodatek č.1/2017.~~

V Přesticích dne: ~~30.06.2022~~ **29.05.2025**

.....
Jaroslav Majer
předseda představenstva

.....
Václav Zoubek
místopředseda představenstva