

CENÍK (vlastníci, SVJ) – platný od **01.03.2026**

1) Změny na obchodním rejstříku týkající se:

- a) Změna výboru společenství 1.500,- Kč
Administrativa obsahuje zejména:
Vyplnění - Čestné prohlášení
- Zápis z volby výboru
- Zápis ze shromáždění – hlasování
- Zanesení změn do stanov - při změně počtu členů výboru
- Vyplnění inteligentního formuláře na OR
- Doprava listin na OR
- b) Změna stanov společenství 1.500,- Kč
Administrativa obsahuje zejména:
Vyplnění - Zápis ze shromáždění – hlasování
- Zanesení změn do stanov
- Vyplnění inteligentního formuláře na OR
- Doprava listin na OR

Poplatky na obchodním rejstříku **nejsou** součástí služby, tj. poplatky u bodu 1 a), b) jsou účtovány zájemcům o vklad na OR bez DPH dle aktuálního sazebníku obchodního rejstříku.

2) Vyhledávání údajů – dokladu již jednou vystaveného a předaného

- a) v archivu..... 200,- Kč
b) kopie roční závěrky (výkazy, zpráva o činnosti správce)..... 200,- Kč
c) vyhotovení písemné kopie PENB..... 200,- Kč

3) Svolení schůze SVJ, kde není zvolen nebo je nefunkční výbor

- Organizace schůze (pozvánka, prezenční listina, zápis atd.)..... 5.000,- Kč

4) Odměna za výkon funkce předsedy SVJ družstvem

- paušál za bytový dům 580,-Kč/dům/měsíc
- sazba za bytovou jednotku.....60,-Kč/byt/měsíc

5) Doručení roční závěrky na OR (elektronicky do Sbírký listin)..... 100,- Kč

6) Rozdělení ročních nákladů za služby..... 300,- Kč (rozdělení nákladů při pronájmu bytu během kalendářního roku)

7) Správa datové schránky – v plném rozsahu.....350,- Kč/dům/měsíc

8) Správa datové schránky – pouze „odesílání JMHZ a jiných dokumentů týkající se mzdové agendy“200,- Kč/dům/měsíc

Tato služba nezahrnuje jakoukoliv manipulaci s datovou schránkou, přijatými zprávami a odesílání zpráv ostatním institucím !!!!!

9) Příprava podkladů pro úvěr

- a) Prvotní podklady: roční výkazy, předpisy plateb, fond oprav (včetně platby na m²), potvrzení o pojištění (pokud je SVJ pod rámcovou smlouvou SBD), rozbor pohledávek, smlouva o správě, cenová nabídka nebo smlouva o dílo (v případě, že má SBD k dispozici) 1.000,- Kč
- b) Každoroční podklady: roční výkazy, předpisy plateb, fond oprav (včetně platby na m²), rozbor pohledávek 500,- Kč

10) Uzavření splátkového kalendáře 200,- Kč

11) Změny v prohlášení vlastníka budovy 1000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ceník byl schválen představenstvem na schůzi dne 25.02.2026 s účinností od 01.03.2026 a nahrazuje ceník SVJ ze dne 26.02.2025.



Jaroslav Majer
Předseda představenstva

Vyhotovila: Mikšátková, Halajová

Dne: 25.02.2026



Miroslav Szewczyk
člen představenstva

Stavební bytové družstvo Plzeň-jih
se sídlem v Přešticích
334 01 Hlávkova ul. 23
IČO: 040738 ©