

**Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, Hlávkova 23,
334 01 Přeštice**

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr XXV, vložka 31

SMĚRNICE č. 1/2003
pro sestavování pořadníků a přidělování družstevních bytů

I. DEFINICE , POJMY

- 1) Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích – dále jen „družstvo“.
- 2) Člen družstva – člen družstva, jehož členství vzniklo a trvá podle části III. stanov družstva (členství v družstvu).
- 3) Nebydlící člen – člen družstva, jenž podal písemnou přihlášku do družstva a byl přijat podle čl. 5 stanov a který dosud neužívá v družstvu žádný byt nebo jiný nebytový prostor.
- 4) Žadatel o zařazení do pořadníku – zájemce o členství v družstvu, jenž podal písemnou přihlášku do družstva a nebyl dosud přijat.
- 5) Předcházející rok – rok, ve kterém jsou pořadníky projednávány a schváleny.
- 6) Příští kalendářní rok – rok následující po roce, ve kterém byly pořadníky projednány.

A. SESTAVOVÁNÍ POŘADNÍKŮ
(k čl. 30 až 33 stanov)

II. ZAŘAZENÍ DO POŘADNÍKU

Do pořadníku může být zařazen člen družstva na základě jeho žádosti po splnění podmínek uvedených v platných stanovách družstva a po splnění uhrazovací povinnosti podle platné směrnice pro stanovení jednorázových poplatků.

III. SESTAVOVÁNÍ POŘADNÍKŮ PODLE LOKALIT

Ve smyslu čl. 32 stanov sestavuje družstvo samostatné pořadníky podle obvodových komisí v těchto lokalitách :

1. OK Přeštice – pro obec Přeštice, Horšice, Merklín
2. OK Blovice – pro obec Blovice
3. OK Dobřany – pro obec Dobřany, Chlumčany
4. OK Nepomuk – pro obec Nepomuk, Žinkovy, Kasejovice, Čížkov, Dvorec
5. OK Nezvěstice – pro obec Nezvěstice, Štáhlavy, Spálené Poříčí
6. OK Starý Plzenec – pro obec Starý Plzenec, Koterov
7. OK Štod – pro obec Štod, Chotěšov, Zbůch
8. OK Štěnovice – pro obec Štěnovice

IV. POVINNOSTI

- 1) Družstvo je povinno zaslat všem evidovaným nebydlícím členům a těm žadatelům o zařazení do pořadníku, kteří nesplnili uhrazovací povinnost při podání přihlášky jednu výzvu k úhradě ročního příspěvku od nebydlících a to nejdéle do 31.5. předcházejícího roku.

- 2) Člen družstva je povinen uhradit tento roční příspěvek nejdéle do 31.8. předcházejícího roku a to včetně nových žádostí. Členové, kteří neuhradí příspěvek v tomto termínu nebo žadatelé přijatí do družstva po tomto termínu, budou zařazeni do pořadníku pro příští kalendářní rok. Tito budou zařazeni automaticky do návrhu pořadníku roku následujícího po schválení pořadníku pro příští rok při splnění uhrazovací povinnosti.
- 3) Člen družstva je povinen neprodleně oznamovat družstvu jakékoliv změny údajů uvedené v žádosti (členská přihláška). Nejdéle do 31.8. předešlého roku oznámí změnu lokality, ve které chce být zařazen do návrhu pořadníku pro příští kalendářní rok.

V. POSTUP PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ POŘADNÍKŮ

Pořadníky projednává a schvaluje představenstvo v předcházejícím roce podle tohoto harmonogramu :

- 1) Do konce září projednání prvního návrhu pořadníků.
- 2) Zveřejnění návrhu pořadníků podle čl. 33 stanov – nejméně 30 dní .
- 3) Písemné připomínky ke zveřejněným návrhům pořadníků mohou členové zaslat nejdéle do 20.11.
- 4) Do konce listopadu projednání připomínek na pravidelné schůzi.
- 5) Do konce prosince schválení pořadníků pro příští rok.
- 6) Schválené pořadníky jsou platné do schválení nových pořadníků.

B. UPŘESNĚNÍ ZÁSAD PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ MIMO POŘADNÍK (k čl. 34 stanov)

- I. Byty mimo pořadník podle odst. 3, čl. 34 stanov může představenstvo přidělit podle pořadníků samostatně sestavovaných v jednotlivých lokalitách dle čl. III. této směrnice, tzn. v příslušném kalendářním roce může představenstvo v každé lokalitě se samostatným pořadníkem přidělit maximálně 1 byt.
- II. Do tohoto limitu se nepočítají případy přidělení uvolněného bytu podle odst. 5) čl. 34 stanov (přidělení bytu na návrh výboru příslušné samosprávy, členu, který v témže družstevním domě užívá byt nevyhovující jeho bytové potřebě za podmínky vrácení jeho bytu zpět družstvu), kdy družstvo může dosud užívaný byt vrácený členem následně přidělit v souladu s platnými stanovami.

Tato směrnice byla projednána a schválena shromážděním delegátů dne 29.5.2003 a je účinná od 1.6.2003.

V Přešticích dne 29.5.2003



Jaroslav Majer
předseda představenstva