

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 902/SO/13/ŠM
Spis.zn.: 429/SO/13/SM
Tel.: 377 195 836

Dobřany, dne 10.4.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

A+R s.r.o., IČO 26746000, Počernická č.p. 257, 250 73 Radonice, kterou zastupuje Ing. Jan Jung, IČO 11623063, Motýlí č.p. 34, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 14.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb nazvaný:

**Zdravotní zařízení a prodejna potravin Penny Market Dobřany
Dobřany, tř. 1. Máje, Spojovací**

zejména na pozemku st. p. 1218, 1456, parc. č. 2505/12, 56/1, 2505/8, 3898/31, 3898/2, 3898/1, 3703/5, 3898/3, 3898/15, 3898/16, 3898/17, 3898/18, 3898/19, 56/21, 3703/180, 3703/222, 3703/242, 3703/227, 3703/189 v katastrálním území Dobřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – Objekt prodejny a zdravotního střediska
- SO 02 - HTÚ
- SO 03 - Parkoviště
- SO 04 – Úprava komunikace II/180 – tř. 1. máje
- SO 05 – Úprava komunikace III. tř. ul. Spojovací
- SO 06 – Kanalizace splašková
- SO 07 – Kanalizace dešťová
- SO 08 – Přípojka vody
- SO 09 – Přeložka vodovodu
- SO 10 – Elektrická přípojka nn
- SO 12 – Veřejné osvětlení
- SO 13 – Venkovní osvětlení
- SO 14 – Kabelová přípojka Telefonica O2
- SO 15 – Přípojka tepla
- SO 16 – Sadové úpravy
- SO 18 – Reklamní pylon

Popis hlavní stavby:

Stavební objekt SO 01 – Objekt prodejny a zdravotního střediska je navržen jako dvoupodlažní s plochou střechou s podélnou osou rovnoběžnou s tř. 1. máje. Na dvou nárožích objektu je navrženo prosklené schodiště. V přízemí objektu je navržena prodejna potravin s prodejnou masu a uzenin, se vstupem pro zákazníky ze západní strany objektu, který navazuje na

parkoviště osobních automobilů s kapacitou 41 stání. Zásobování prodejny je navrženo na severní straně objektu s příjezdem ze západní strany nad vstupem do prodejny. Vjezd do prodejny je novým vjezdem z tř. 1. máje. V patře objektu je navrženo zdravotní středisko s kapacitou 12 ordinací, které je přístupné schodištěm na severozápadním nároží objektu, které navazuje na parkoviště při severní straně objektu s kapacitou 23 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkoviště je napojené na ulici Spojovací. Další přístup do patra je z ulice tř. 1. máje. V obou schodištích je navržen výtah. Stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

14. května 2013 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Dobřany.

Závazná stanoviska dotčených orgánů uplatňována dle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dobřany, stavební odbor, zejména v úřední dny: Po 7.15 - 18.00, St 7.15 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle správního řádu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

David Šmůla
Vedoucí stavebního odboru