

Z p r á v a

Kontrolní komise pro SD Bytového družstva Přeštice dne 31.10.2013
=====

Vážení delegáti, vážení hosté, dámy a pánové.

Kontrolní komise našeho družstva mne opětovně pověřila, abych vám dnes, na tomto mimořádném termínu jednání SD předložil zprávu o tom, jak družstvo v uplynulém roce 2012 hospodařilo, ale i zprávu o tom, jak KK hodnotí jeho celkovou činnost.

Důvodem tohoto termínu jednání SD je, jak uváděl ve své zprávě předseda a jak podrobně informoval ana jednáních oborových komisí nutnost přizpůsobit naše stanovy podmínkám nového občanského zákoníku, i když vlastně ani dnes s jistotou nevíme, od kterého data bude nový občanský zákoník platit. To je ale z naší společnosti už asi normální. Nic to ale nemění na tom, že Stanovy upravujeme.

S radostí a hrdostivám, vážení přítomní družstevníci, vl. st-
níci a ostatní uživatelé našich domů, a bytů, které spravujeme v rámci
okresu Plzeň-jih, a i v jiných lokalitách našeho kraje mohu říci, že
se za svou činnost nemusíme v nejmenším stydět. Kontrolní komise
hodnotí minulý rok velice pozitivně. Zpráva předsedy družstva p. Majera,
kterou jsme vyslechli je velice podrobná a řádně hodnotí chod druž-
stva. Nebudu se proto ve své zprávě nějak hlouběji zabývat věcmi, o
nichž hovořil, protože bych jen opakoval již vyřčené. Soustředím
se pouze na to, co komisi ukládají Stanovy družstva a předpisy pro
hodnocení činnosti a hospodaření. Mohu zodpovědně konstatovat, že
představenstvo plní a splnilo všechny úkoly, které mu minulé SD uložilo.
Opakuji, že hlavně se to týká předložení výsledků hospodaření v předstihu
s pozvánkou a tak nám všem dalo možnost seznámit se s nimi podrobně
a připravit si eventuelně doplňující otázky, kde by nám případně bylo
něco nejasného. Z toho důvodu nebudu ani opakovat číselné údaje,
které máte všichni před sebou. A tím může být moje zpráva i jednodušší
ušetří tak čas pro tolik potřebnou diskusi. Pokud tedy přesto ně-
která data přednesu potom jenom proto, že mi to předpisy pro shvalo-
vání hospodářského výsledku striktně ukládají.
Musím opakovat, že, jak máte před sebou, tj. hospodářský výsledek
činí 1,434,240,36 Kč bez zdanění

Minulé SD uložilo představenstvu některé úkoly a já konstatuji, že když předseda hovořil o jejich plnění, je tato zpráva vyjetečná a v divá. Závěry SD jsou projednávány na jednáních představenstva, a proto se jich pravidelně zúčastňuji potvrzují, že jejich plnění je kontrolováno a jsou přijímána potřebná opatření. Zvláštní pozornost ze strany hospodářského vedení, představenstva i Kontrolní komise byla věnována uloženým nápravným opatřením auditora z auditu nejen minulého roku, tak hlavně roku 2010. Předseda o tom hovořil a já jenom znovu připomínám, že jejich splnění ovlivnilo vykázaný hospodářský výsledek v řádu statisíců. Přesto byl však plánovaný hospodářský výsledek splněn a i překročen, jak vidíte ve svých materiálech.

I Kontrolní komise své úkoly, které jste jí uložili, úspěšně plní.

Toto hodnocení, které jsem právě přednesl, se odvíjí z výskni- vých výsledcích hospodaření za rok 2012, jak můžete sami prohlédnout se podklady, které máte před sebou. Jsem rád, že se naplnilo naše přání z minulého SD, kdy jsme se společně přáli, aby pozitivní vývoj v činnosti družstva pokračoval. Komise se na svých pravidelných jednáních hospodaření a celkovou činností podrobně zabývá. Je třeba se i v uplynulém období většinou uskutečňovala společně s Ekonomicko- kou komisí. Jsme přesvědčeni, že tímto způsobem se nám daří prostřed- nictvím členů obou komisí v případě zájmu družstavníků vysvětlovat a titelňovat činnost družstva, a že tak mohou být i těmito členy vysvě- tlovány případné dotazy našich členů. Pokud se v uplynulém období vyskytly nějaké problémy, které Komise navrhovala řešit, předklá- dal předseda KK na nejbližším jednání představenstva předavek ke spl- ní. Musím a uspokojení konstatovat, že naše připomínky nebo požadavk představenstvo vždy plnilo. Zdůrazňuji, že naše připomínky byly ve většině případů jenom drobnějšího rázu, neboť v hospodaření ani činnosti družstva se vážnější problémy v celém hodnoceném období, nevyskytovaly.

Komise byla připravena, kromě těchto pravidelných jednáních, sejt se mimořádně, pokud by to situace vyžadovala nebo bylo nutno řešit něj- stítnost nebo podněty ze samospráv. Je nám líto, že se tato nutnost nevyskytla. Pokud je to tím, že je u nás vše v pořádku, pak z toho máme pochopitelně radost. Myslíme si ale, že je stále potřeba něco zle- šovat, a proto bychom vaše podněty velmi uvítali.

Účast jednotlivých členů komise na jednáních a jejich napojení do řešení projednávaných problémů byla velice dobrá. Je pochopitelné, že někdy se jednání komise konalo v době pracovní zaneprázdněnosti některých členů a tak účast na jednáních nebyla vždy stoprocentní. Činnost komise to však nikterak nenarušilo. Konstatuji, že při projednávání výsledků hospodaření jsme nikdy neshledali v činnosti družstva nějaké problémy, které by ukazovaly na nějakou ne hospodárnost nebo porušování Stanov, či obecně závazných předpisů. Mohu vás ujistit, že z názoru KK je o náš majetek pečováno velice dobře a hospodářské vedení hledá formy k účelnému nakládání se svěřeným majetkem. Dokladem toho je i využívání fotovoltiky na budově správy družstva, o níž ve své zprávě hovořil předseda.

Kontrolní komise také namátkově kontrolovala stav finančních prostředků v pokladně družstva a dohlížela i zde na hospodárnost a dodržování předpisů v této oblasti. I v tomto případě mohu konstatovat, že nesrovnalosti jsme nezjistili. Jenom připomínáme nutnost dodržování příkazu předsedy s vyššími finančními prostředky, které mají být vyřizovány přes finanční ústav, případně poštovní složenkou.

Člen komise ing. Bezděk kontroloval oblast vyřizování žádostí o převod bytů do osobního vlastnictví. Závady nezjistil. Zaměřil se i na kontrolu vedení evidence a vyřizování stížností a podnětů členů. Zde zjistil drobné administrativní závady. Toto bylo okamžitě na jednání představenstva projednáno a byla přijata administrativní opatření k jejich nápravě. Konkrétní závady ve vyřizování stížností zjištěny nebyly.

V ážení delegáti, dámy a pánowé

jako v předchozích letech ani nyní KK neprováděla podrobnou kontrolu účetní evidence. Toto provedl, stejně jako v předcházejících obdobích auditor p. ing. Metal. Svoji závěrečnou zprávu s námi projednal a celá komise se s ní na své schůzi okamžitě seznámila. Velice nás potěšilo, že auditor v účetní evidenci nenašel žádné závady a neuložil ani nápravná opatření. Já vám nyní auditorovu zprávu i se všemi domněnými zprávními předkládám v plném znění :

Ke zprávě auditora se KK připojuje a já vám, vážení delegáti s hlasem rozhodujícím doporučuji, abyste výsledky hospodaření za rok 2012 schválili a bez výhrad a abyste schválili i předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku, jak je předkládal ve své zprávě předseda a jak ho konečně máte i před sebou v materiálech schválili bez připomínek.

X/

Dámy a pánové,

před sebou máte i návrh hospodářsko finančního plánu na rok 2013. I tento návrh vám doporučuji schválit a ujišťuji vás, že je reálný předpoklad k jeho splnění a i překročení, jak nakonec konstatovala na svém věrejší jednání i celá KK. V souvislosti s tím doporučuje komise představenstvu a hospodářskému vedení družstva věnovat přípravě plánu na rok 2014 a pro další léta větší pozornost, aby tak plán byl mobilizující a vyžadoval maximální hospodárnost v čerpání všech nákladů a tvorbě výnosů. Komise si je vědoma toho, že některé oblasti, jako jsou například výnosy z uložených finančních prostředků, je dost obtížné naplánovat, ale přesto by větší náročnost byla na místě.

Vážení přítomní,

KE se dnešním dnem loučí se svojí členkou p.í Pavlou Mácovou, která svými znalostmi a zkušenostmi z oblasti nakládání s finančními prostředky byla celé komisi a nejen jí velmi užitečnou. Svoji činnost je nucena ukončit z důvodu převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví, což stávající předpisy neumožňují. Jménem komise jí za její práci děkují a přeji hodně úspěchů v osobní životě.

Na její místo nastupuje první náhradník, zvolený na předchozích jednáních SD p. ~~Vladislav~~ ^{Vladislav} ~~Věra~~ ^{Věra} ze Štěnovic. Jedná se o zkušeného a odborného zdatného funkcionáře, který jistě práci komise pomůže.

Děkuji vám za pozornost

X/ V dalším bude předseda znovu vysvětlovat úpravy Štenov, které máte před sebou, a které byly podrobně projednávány již i na jednáních OK. Kontrolní komise nemá žádné doplňující nebo další připomínky v písemné formě a nedostalo je ani představenstvo. Pokud by se dnes v diskuzi nějaké připomínky objevily KK doporučuje je zamítnout, případně je ještě projednat na dalších jednáních představenstva.