

Usnesení z členské schůze Nájemního družstva Přestice, družstva ze dne 5. 6. 2014

I. Členská schůze schvaluje

1. Roční závěrku za rok 2013
2. Nový název nájemního družstva (ve shodě ZOK 728) – nový název zní „Nájemní bytové družstvo Přestice“
3. Směrnice: č. 1/2014 pro stanovení jednorázových poplatků s tím, že do směrnice bude doplněn text upřesňující stavební úpravy v tomto znění:

Souhlas představenstva vyžadují stavební úpravy, kdy nájemce bytu zasahuje do společných částí domu – výměna oken, balkónových dveří, výměna zábradlí, výměna vchodových dveří do bytu, dále pokud se stavební úpravou mění dispozice bytu – vybourání nebo vyzdění příčky, vybourání nebo zazdění mezipokojových dveří, zásahy do nosných částí stěn a stropů, rekonstrukce etážového vytápění s vazbou na odtah spalín a s případnou úpravou bytové části plynovodu, navýšení elektrického příkonu pro bytovou jednotku. **Úpravy, které nevyžadují souhlas představenstva** - výměna zařizovacích předmětů – WC mísa, vana, sprchový kout, umyvadlo, výměna kuchyňské linky, demontáž a následná montáž obkladů dlažeb, podlahových krytin pokud nebude opět zasahováno do nosných prvků stavebních konstrukcí.

č. 2/2014 o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a o úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů dle zákona č. 67/2013 Sb.

č.. 3/2014 pro odměňování členů orgánů družstva včetně smlouvy o výkonu funkce

II. Členská schůze bere na vědomí

1. Schválení nových stanov
2. Zprávu předsedkyně představenstva o činnosti představenstva za období leden až květen 2014
 1. Informaci o stavu příprav webových stránek družstva
 2. Informaci o výši částky, která bude vynaložená za právní služby v souvislosti se změnami stanov (cca 60 tis. Kč)

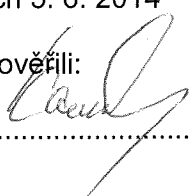
III.

Členská schůze ukládá představenstvu

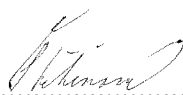
1. Zřídit webové stránky družstva nejpozději do 30. 8. 2014 a o této skutečnosti informovat členy družstva (předpokládaná cena cca 15 tis. Kč)
2. Svolat členskou schůzi nejpozději do 30.6.2015
3. Uzavřít smlouvy o výkonu funkce nejpozději do 30. 6. 2014
4. Upravit směrnici č. 1/2014 a zpracovat do ní schválenou úpravu nejpozději do 30. 6. 2014
5. Podat návrh na zápis změny názvu družstva a stanov družstva nejpozději do 30. 6. 2014

V Přesticích 5. 6. 2014

Usnesení ověřili:


.....

Mgr. Jan Karásek


.....

Jitka Štětínová