

## Smlouva o podnájmu

kterou uzavřel člen Stavebního bytového družstva Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, IČO: 00040738, Hlávkova 23, Přeštice (dále jen „SBD“), a to

..... datum narození: ....., trvale bytem .....  
čl. číslo .....

dále jako „**nájemce družstevního bytu**“, a to bytu č. .../.... NP o velikosti ....+1 v místě .....,  
ul. .... (dále také „předmět podnájmu“)

a

..... datum narození: ....., trvale bytem .....

dále jako „**podnámec**“ shora uvedeného družstevního bytu,

a to na dobu od ..... do .....

### **V bytě s podnámecem bude bydlet:**

....., nar. ...., vztah .....  
....., nar. ...., vztah .....  
....., nar. ...., vztah .....  
....., nar. ...., vztah .....

Nájemce družstevního bytu prohlašuje, že si je vědom, že za plnění povinností nájemce družstevního bytu zodpovídá i nadále on sám jako člen SBD a to i za jednání podnámecem.

Podnámecem prohlašuje, že:

- se seznámil s domovním řádem SBD a s pokyny orgánů SBD upravující vztahy k bydlení a zavazuje se je dodržovat,
- si je vědom, že podnámecem není v žádném právním poměru k SBD a v případě zániku nájemního práva člena družstva na družstevní byt nebo v důsledku skončení užívání nemá nárok ani na náhradní byt ani na náhradní ubytování,
- se zavazuje SBD neprodleně po svém podpisu této dohody oznámit kontaktní údaje (alespoň adresu a telefonní spojení) a rovněž se zavazuje v případě změny těchto kontaktních údajů tuto změnu SBD neprodleně ohlásit.

**Nájemce družstevního bytu prohlašuje, že po dobu trvání vzájemných vztahů s podnámecem nemůže a nebude požadovat u orgánů SBD další dispozice s družstevním bytem bez předchozího vyřešení vztahů s podnámecem.**

**Podnámecem se zavazuje nájemci družstevního bytu uhrazovat za užívání družstevního bytu poplatky za užívání bytu, a to inkasem na jméno nájemce družstevního bytu. Za úhrady však odpovídá i nadále nájemce družstevního bytu.**

Podnámecem družstevního bytu se zavazuje, že bude za nájemce družstevního bytu plnit všechny povinnosti týkající se údržby společných prostor domu, v němž se nachází předmět podnájmu.

Správní poplatek Kč ..... byl podnámecem uhrazen SBD dne .....

Nájemce a podnájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v tomto dokumentu SBD pro účel stanovený níže. Tento souhlas uděluje pro všechny údaje obsažené v tomto dokumentu, a to na dobu neurčitou. Zároveň si jsou vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Se všemi vyplněnými částmi tohoto dokumentu byli seznámeni, všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Účel zpracování osobních údajů

V souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů jsou všechny údaje uvedené v tomto formuláři shromažďovány a zpracovávány výhradně pro účely, které jsou pro vedení evidence související se správou bytů a domu potřebné.

Prohlášení SBD

SBD prohlašuje, že bude shromažďovat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu a zpracovávat je pouze v souladu s účelem, k němuž byly shromážděny. Zaměstnanci SBD nebo jiné fyzické osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se SBD a další osoby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, a to i po skončení pracovního poměru nebo prací.

Tato dohoda nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnost jejím schválením předsedou SBD.

Datum: .....

Datum: .....

**Nájemce družstevního bytu**

**Podnájemce družstevního bytu**

**Kont. údaje: tel.....**

**email:.....**

.....

.....

.....

.....

**Kontaktní adresa nájemce družstevního bytu po dobu užívání bytu podnájemcem:**

.....tel:.....email:.....

**Místo pro ověření podpisů SBD, MÚ, OÚ, notářstvím:**

Podpisy ověřil dne:

podpis:

Tuto dohodu schválil předseda představenstva SBD dne: .....

Jaroslav Majer  
předseda představenstva