

Nové poplatky za zajišťování správy byt. jednotek a garáží (návrh – pozvánka na SD 01. 06. 2017)

1./ Družstevní byty a garáže v domech mimo správu družstva

Družstvo nemá dosud stanoven správní poplatek pro členy nájemce bytu a garáže v domech, kde vzniklo společenství vlastníků jednotek (SVJ) a pro které družstvo již správu domu nezajišťuje (SVJ si správu zajišťuje samo nebo prostřednictvím jiného správce).

Rozsah služeb pro členy nájemce:

- evidence a účtování přijatých plateb, vymáhání dlužných plateb, činnost podatelny
- platba zálohových plateb na účet SVJ dle jeho předpisu
- účtování nespáčené anuity na výstavbu bytového domu (místitně)
- úprava rozpisu plateb dle předpisu SVJ nebo na základě žádosti člena (zálohy)
- vyúčtování anuitních splátek na výstavbu (ročně)
- projednání stavebních úprav, kontrola technického stavu a správného užívání jednotky
- účast na jednáních a shromáždění SVJ při projednávání rekonstrukcí společných částí
- administrativní spojení s převodem družstevního podílu (změny v evidenci, změny SIPO, uzavření nájemní smlouvy, nový předpis záloh)
- zajištění převodu bytu nebo garáže do osobního vlastnictví
- vystavení potvrzení pro státní správu, exekutivu nebo bankovní ústavy

Návrh výše nového poplatku za zajišťování správy:

- u družstevních bytů v domech mimo správu družstva 20,- Kč/měsíc bez DPH
- u družstevních garáží v domech mimo správu družstva ... 5,- Kč/měsíc bez DPH

2./ Garáže v užívání členů-nájemců a vlastníků

Družstvo účtuje historicky dlouhodobě měsíční poplatek ve výši 4,- Kč/garáž bez DPH. Tato výše poplatku již neodpovídá dnešním nákladům správy družstva.

Rozsah služeb pro členy nájemce:

- evidence přijatých plateb, vymáhání dlužných plateb, činnost podatelny
- účtování přijatých plateb v členění podle druhu služby (fond oprav, zálohy za služby, správní poplatek atd.)
- roční vyúčtování služeb
- účtování podílu nákladů na opravy a údržbu společných částí, na kterých se garáže podílejí
- zajišťování údržby, oprav, revizí a prohlídek
- kontrola technického stavu garáže a správného užívání garáže
- účast na jednáních a schůzích při projednávání rekonstrukcí společných částí budovy
- administrativní spojení s převodem družstevního podílu (změny v evidenci, změny SIPO, uzavření nájemní smlouvy, nový předpis záloh) nebo změny vlastníka
- zajištění převodu garáže do osobního vlastnictví
- vystavení potvrzení pro státní správu, exekutivu nebo bankovní ústavy

Návrh výše nového poplatku za zajišťování správy:

- u družstevních garáží a garáží v osobním vlastnictví 50,- Kč/měsíc bez DPH

V Přestíicích : 16. 05.2017

Sestavila: Jeslínková Vlasta

Schválil: Majer Jaroslav

Dodatek č. 1

Směrnice č. 2/2014 (pro stanovení jednorázových poplatků)

(návrh – pozvánka na SD 01. 06. 2017)

Čl. 8. - Vystavení potvrzení

písmeno b) se doplňuje :

- o bezdlužnosti při PDP, změně vlastníka bytu a garáže v OV u člena družstva 200,- Kč

písmeno d) se vypouští :

d) pro exekutora

č) nečlen družstva (hradí exekutor) 150,- Kč

(poplatek účtován jen v případě vyhledávání dat a účtů)

Tento dodatek č.1 byl schválen shromážděním delegátů dne 01. 06. 2017 a nabývá účinnosti dnem 01. 06. 2017.

V Přestíicích dne: 01. 06. 2017

.....
Jaroslav Majer

předseda představenstva

.....
Václav Zoubek

místopředseda představenstva