

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU (bez nájemní smlouvy)

pan - paní : trvale bytem :
narozen/na: rod. číslo :
manžel-manželka : trvale bytem :
narozen/na : rod. číslo :
telefon:

nová adresa převodce:

dále jen „**Převodce**“ jakožto vlastníci družstevního podílu ve společném jmění manželů ☐
jakožto výlučný vlastník družstevního podílu ☐

a

pan - paní : trvale bytem :
narozen/na: rod. číslo :
manžel-manželka : trvale bytem :
narozen/na : rod. číslo :
telefon:

dále jen „**Nabyvatel**“ jakožto nabyvatelé družstevního podílu do společného jmění manželů ☐
jakožto výlučný vlastník družstevního podílu ☐

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 736 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a
družstvech (zákon o obchodních korporacích) tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Převodce je členem Stavebního bytového družstva Plzeň - jih se sídlem v Přešticích, se sídlem Hlávkova 23, Přeštice, IČO: 00040738, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXV, vložka 31 (dále jen „**Družstvo**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je **úplatný** převod družstevního podílu Převodce v Družstvu představující práva a povinnosti Převodce plynoucí z členství v Družstvu (dále jen „**Podíl**“).
2. Podíl představuje účast Převodce v Družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti. Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách Družstva.
3. S družstevním podílem **není** spojen nájem družstevního bytu. S Družstevním podílem je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určenými stanovami Družstva.

4. Převodce tímto převádí Podíl:

- a) ze společného jmění manželů na Nabyvatele za podmínek uvedených v této Smlouvě ☐
- b) z výlučného vlastnictví na Nabyvatele za podmínek uvedených v této Smlouvě ☐

Podíl se převádí Nabyvateli:

- a) do společného jmění manželů ☐
- b) do výlučného vlastnictví ☐

5. Nabyvatel tímto přijímá Podíl od Převodce a zavazuje se zaplatit Převodci Úplatu dle čl. 3 této Smlouvy.

3. ÚPLATA

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za převod Podílu úplatu:

☐ v celkové výši.....Kč
(slovy:.....) (dále jen „Úplata“).

☐ dle Smlouvy ze dne(dále jen „Úplata“).

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Převodce prohlašuje, že:

- (a) mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Podílu na Nabyvatele;
- (b) v souvislosti s Podílem, který představuje práva a povinnosti Převodce plynoucí z členství v Družstvu, nemá vůči Družstvu žádné závazky po splatnosti;
- (c) členský vklad Převodce je zcela splacen;
- (d) ☐ na podílu nevázne žádný dluh;
☐ na podílu vázne dluh ve výši, za neuhrazené
(měsíční služby spojené s užíváním Bytu, vyúčtování služeb) / za
neuhrazenou finanční pomoc družstva / za nesplacený bankovní úvěr.
- (e) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Podílu na Nabyvatele;
- (f) na něj není vedena exekuce ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a

Nabyvatel prohlašuje, že

- a) mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Podílu na jeho osobu;
- b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Podílu na jeho osobu;
- c) na něj není vedena exekuce, ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;

- d) souhlasím se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v tomto formuláři společenstvím vlastníků jednotek (správcem), jehož jsem členem/členkou a Stavebním bytovým družstvem Plzeň – jih se sídlem v Přešticích, IČO: 00040738 (zpracovatelem), pro účel stanovený níže. Tento souhlas uděluji pro všechny údaje obsažené v tomto formuláři, a to na dobu neurčitou. Zároveň jsem si vědom/a svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Se všemi vyplněnými částmi tohoto formuláře jsem byl/a seznámen/a, všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato **smlouva nabývá účinnosti dne**
2. Strany si jsou vědomy, že převod převáděných členských práv a povinností na základě této Smlouvy nepodléhá souhlasu orgánů Družstva. Právní účinky převodu Podílu vůči Družstvu nastanou okamžikem doručení jednoho originálu této Smlouvy Družstvu.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále a jeden originál obdrží Družstvo.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 30 dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

V dne

V dne

Za Převodce

Za Nabyvatele

.....

(ověřený podpis)

Jméno:

.....

(ověřený podpis)

Jméno:

.....

(ověřený podpis)

Jméno:

.....

(ověřený podpis)

Jméno: