Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, Hlávkova 23, 334 01, Přeštice, IČO: 00040738,
tel.: 377982273, fax: 377983649, e-mail: podatelna@sbdplzenjih.cz, web: www.sbdplzenjih.cz
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr.XXV, vložka 31

ZÁPIS

z aktivu předsedů samospráv konaného ve středu 4. 4. 2018 v 17:00 hod

v kanceláři předsedy SBD Plzeň-jih. Hlávkova 23, Přeštice

Přítomni : dle prezenční listiny

Program :

1./ Jarní schůze SA a SVJ - chybějící zápisy a inventarizace, doplňující volby delegátů a členů výborů SA,
2./ Shromáždění delegátů 2018 – směrnice (GDPR - osob.údaje, sociál.fond, prac.řád, OPP), výše správního poplatku
3./ Hospodaření družstva - za 1÷12/2017, plán 2018, volné finanční prostředky družstva a alternativy jejich zhodnocování
4./ Hospodaření samospráv za 1÷12/2017 - fond oprav, ostatní provozní náklady, fond BH
5./ Dlužníci z nájemného a vyúčtování služeb
6./ Vývoj legislativy - návrhy na změny zákonů v oblasti bydlení (NOZ, ZOK, OSŘ, EŘ, IZ …)
7./ Informace bytového úseku - založení společenství vlastníků (stanovy a další pravidla SVJ)
- povinnosti SVJ (schválení závěrky, výše záloh, rozpočtu SVJ)
- využívání portálu „POSCHODECH“
- petice za posílení práv BD a SVJ (vyhodnocení)

8./ Informace ekonomic. úseku - navýšení poplatku za správu
- předání ročního vyúčtování dle zákona č. 67/2013 Sb.
- čerpání úvěrů pro SA před vznikem SVJ (omezení dle NOZ)
- srovnání spotřeb tepla bytových domů s CZT

9./ Informace tech.úseku - plán revizí a prohlídek na rok 2018 (kontroly plyn. kondenz. kotlů)
- požární prohlídky (kontrola společných lodžií a bytových dveří)
- programy stát.podpory na opravy a rekonstr. (IROP – snížení energ. náročnosti, BD bez bariér - výtahy, tepelná čerpadla, solární ohřev atd.)

10./ Různé – veřejné fórum Zdravé město 2018, dokončení rekonstrukce CZT v r. 2018, parkování u byt. domů …
11./ Diskuze

1. Jarní schůze SA a SVJ

Schůze na SA provést do: 4. 5. 2018, zápisy doručit nejdéle do 14.5.2018 !! (pozvánky delegátům)
Předepsané tiskopisy zápisů s vyznačeným hospodařením obdrželi dnes předsedové. Vzorový zápis ke stažení také na webu družstva.
Funkcionářské odměny: správa pošle do konce dubna dohody, vrátit zpět podepsané do 31.5.2018 (na SD)
V roce 2017 nedodaly ani jeden zápis tyto SA: Pce 961-3, 981-2, 983-4, 1057-8, 1113, 1114-15 a Merklín 377 (předsedům těchto SA bude zkrácena odměna vyplácená družstvem o 50%)
Samosprávy, které nemají zvolený výbor: Pce 981-2 (ani delegát), 1099-1100, 1113 (ani delegát), Merklín 376, 377 (ani delegáti). Delegát není zvolen také v čp. 983-4, 1057-8 (možné dovolit na jarních schůzích).

2. Shromáždění delegátů 2018 a jarní schůze SA a SVJ

Termín SD: *čtvrtek 31. 5. 2018* od 18:00 hodin, sál KKC Přeštice na náměstí
Pozvánky: obdrží delegáti **zvolení na jaře 2016** nejpozději 15 dní předem (tj. kolem 16.5.)
Program: hospodaření, plán 2018, směrnice – GDPR (zatím není vzor od SČMBD), pracovní řád, tvorba a čerpání soc. fondu (??), OPP (TÚ), dodatek směrnice na rozúčtování služeb (náklady IRTN)
Navýšení správního poplatku - bude ještě projednávat EK a představenstvo.

3. Hospodaření družstva za I. až XII./2017, plán 2018

HV celkem : po účetní závěrce 2,405.108,94 Kč (+ 1.879.878,94 Kč čistého po zdanění)
plán 2017: + 874 tis. Kč, **plán 2018:** předběžně + 157 tis. Kč (při navýšení správního poplatku od 08/2018)
HV a účetní audit bude projednávat EK 25.4.2018, pak také KK (předání auditu – pátek 20.4.)
návrh na rozdělení zisku: zatím není projednáno (vloni do fondu BH 749 tis.Kč, z toho pronájmy na SA 403.tis.Kč a do FO 346 tis. Kč, do soc. fondu: 150 tis.Kč, do NF: 200 tis.Kč)
Investice na správě: na rok 2017 v plánu 70 tis. Kč, skutečnost: 805 tis. Kč (výnos z prodeje čp. 22 – 3 mil. Kč)
Oprava fasády čp.23: 285 tis.Kč + 12 tis.Kč nápisy, oprava plochy nádvoří: 83 tis. Kč, vjezdová vrata: 176 tis. Kč (odpisy). Nábytek: 175 tis. Kč (kancelář předsedy + TÚ a BÚ vč. myčky).
Pořízení techniky (přenos. detektor plynů: 12 tis.Kč, termovizní kamera: 60 tis.Kč)
Na rok 2018 je v plánu zatím 50 tis. Kč (jen drobné opravy).
Volné fin.prostředky nyní nárůst na 120,7 mil.Kč (na podzim 110 mil.Kč), na BÚ cca 31 mil. Kč (8 + 23) - sazba 0,03 a 0,12% p.a.), spořicí účet zrušen
Vývoj v Kč: 2008: 73 mil. 2009: 82 mil., 2010: 83 mil., 2011: 78 mil., 2012: 88 mil., 2013: 95.mil., 2014: 99,7 mil. Kč, 2015: 109 mil. Kč, 2016: 114 mil. Kč, 2017: 110 mil.Kč

Další pokles výnosů u ČSOB AM (objem jen 13 mil. Kč). v r.2016 výnos 118 tis. Kč (+ 0,98 % p.a.), v r.2017 dokonce záporný: - 1,15% p.a , proto od III./2018 změna strategie z „DUO 1" na „TRIO 1"
Portfolium CONSEQ (15 mil.Kč) – také záporný výnos : - 0,78 % p.a.
Končí výhodné TV (2,0 a 1,4 % p.a.), nabídky jen např. 0,70 % p.a. Pokles snad zastaven, růst nelze očekávat.
Jiné alternativy zhodnocení:
FTV elektrárna (investice 2012: 1,26 mil. Kč). Plánovaný výnos v r. 2017: 100 tis. Kč, skutečnost 111 tis. Kč. Po odpočtu nákladů za distribuci a likvidaci (4.300,- Kč) je čistý výnos **107.129,- Kč** (v r. 2017: 105 tis. Kč).
Dodavatelé energií:
Plyn kotelny: v r.2017 od Lama za cenu 502,- Kč/MWh (v r.2016: 662,-). Od 1.1.2018 změna: EPenergyTrading za cenu 512,- Kč/MWh + paušál 40,-Kč/M (provize od M&S fair agency: 5.643,- Kč x 49 OM = 276.507,- Kč/rok).
Elektř. Kotelny: od Pražské energetiky (od 1.1.2017 na 2 roky) za cenu 1.060,-Kč/MWh (provize od M&S fair agency: 2.800,- Kč x 36 OM = 50.544,- Kč/rok). Od Lama provize za elektř. jen 6.070,- Kč.
Elektř. společ. prostory – Xenergie do 1.5.2019 (provize 1.200,- Kč, tj. celkem: 375.600,- Kč za 313 OM (do výnosu v roce 2017)
Odměny pro SBD (plyn):
za r.2014 (SČMBD 52.750,-Kč + Lama 72 tis.Kč = 124.750,- Kč bez DPH)
za r.2015 (SČMBD 65.510,-Kč + Lama 90 tis.Kč = 155.510,- Kč bez DPH)
za r.2016 (SČMBD 47.270,-Kč + Lama 70 tis.Kč = 117.270,- Kč bez DPH)
za r.2017 (SČMBD 54.400,-Kč, + Lama 71 tis.Kč + M&S 83 tis.Kč = 208.000,- Kč bez DPH)
na r.2018 (SČMBD 48.000,-Kč + M&S 111 tis.Kč = 158.600,- Kč bez DPH)
Pojištění od SČMBD - odměna na projektech 43.140,- Kč (do účetnictví roku 2018)
Za rok 2017 bonifikace 124.912,- Kč (72.688,- + domácnost 52.224,-)
Revize hydrantů (SBD PJ) ..... 93 tis. Kč v r.2017

4. Hospodaření samospráv za I. až XII./2017

Stavy fondů oprav předepsané v zápisech, stejně tak provozní hospodaření a fond bytového hospodářství.
Pozor na správnost zápisu při zvýšení - předem nechat spočítat v EÚ (do zápisu nejlépe přesné částky dle velikosti bytu – příklad: zvýšení DZO na částku 1.500,-Kč/M u 3+1) nebo na 20,- Kč/m^2 podlahové plochy.

5. Dlužníci z nájemného a vyúčtování služeb, přidělování uvolněných bytů

Dl.nájemné v měsíci nyní cca 520 tis. Kč. (na podzim: 500, vloni 550, předloni: 660 tis.Kč). Z toho čl. nájemci 150 tis.Kč (vloni 126, předloni 260) a vlastníci 165 tis.Kč (vloni 132, předloni 112 tis.Kč), SVJ s vlastním účtem: 205 tis. Kč (vloni 266 tis.Kč) - viz soupis.
Vyloučení členové družstva pro neplacení záloh:
r.2013: Woller Petr (Pce 1062), r.2014: Kubešová (Pce 922), r.2016: Kasík (Nepomuk 481)
Všichni tři dluhy doplatili, po zaplacení 3měsíční kauce uzavřena NS s nečlenem na dobu určitou.
Další vyloučení členové (beze změn):
r. 2016: manželé Berkiovi (Merklín 377) – nové dluhy, neuhrazená kauce
r. 2016: Schejbalová (Stod 11) – nezažalované dluhy uhrazeny, chybí uhradit dluhy u exekutora (cca 22 tis. Kč)
Insolvence (oddlužení): *Randa (Blovice):* skončeno: z přihlášených 680 tis.Kč přiznáno v rozvrhu 217 tis. Kč (uhrazena jistina 112 tis. Kč + na poplatcích 106.420,- Kč) – exekuce tak zastaveny.
Největší dlužník: Hlinka, St. Plzenec (vlastník) – 190 tis. Kč, v insolvenci přihlášeno dříve 184 tis. Kč (vše uznáno), konec konkurzu (SBD z dražby nic neobdrželo) – nyní pokračují exekuce.
Dlužníci otop, vodné a služby za r. 2016: nedoplatky 8.812,- Kč zcela uhrazeny. Celkem jen za předcházející období (2010, 2011 + 2016): 12.216,- Kč.

6. Vývoj legislativy v oblasti bydlení – návrhy na změny zákonů v oblasti bydlení

SČMBD se stále snaží prosadit změny zejména pak:
- **občanský zákoník (NOZ):** § 1195 a 1197 (převzetí úvěrů), § 1186 (přechod dluhů) .. nyní paragrafové znění
- **zákon o obch. korp. (ZOK):** § 748 (výše vypořádacího podílu), § 731 (100 % souhlas u změny stanov), § 734 (umožnění výpovědi u družst.bytu) … zatím nepokračuje
- **novela OSŘ, EŘ, IZ** – po novele zajištěno pro SVJ min. 10 % z výtěžku z nucených prodejů jednotek
- **novela zák. č. 311/2013 Sb.** – dosud vznik SVJ u BD: 25 % a 50 %, snaha zrušit limit 25 % !
- **dluhová amnestie podle ministra Pelikána** – vládní novela insolvenčního zákona (pro věřitele nebezpečné !)
- **osoba „nepřizpůsobivá"** – výtka k obsahu webových stránek SBD Krušnohor od veřejné ochránkyně práv

7. Informace bytového úseku

převody bytů do osob.vlastnictví - z celkového počtu 2457 družstevních bytů převedeno ke konci roku 2017 již 68 % (Přeštice 55 %, nejvíce ve St. Plzenci – 93 %). SBD spravuje 3.021 bytů. V r. 2017 převedeno 40 bytů.
sledování vzniku SVJ – předseda připomněl povinnost založit SVJ u těchto domů: Pce 952-3, 961-3 (podle z.č.72/1994 Sb), Pce 1099-1100 a nově Pce 983-4 (podle z.č.311/2013 Sb.)
Odhad počtu bytů, kdy dojde k poklesu družstva pod 25 % nebo 50 % (ovlivněno velikostí bytů):

Pce čp.922 (5 bj), čp.943-4 (2 bj), čp.974-5 (2 bj), čp.979-980 (4 bj), čp.981-2 (3 bj), čp.989-990 (2 bj), čp.1046-7 (3 bj), čp.1051-2 (2 bj), čp.1057-8 (2 bj), čp.1088-9 (2 bj), čp.1114-15 (2 bj), Horšice 113-114 (2 bj).
vzor stanov pro SVJ – k dispozici aktualizovaný vzor SČMBD vč. komentáře z IX./2016
další pravidla – domovní řád, pravidla pro rozúčtování služeb atd. (usnesení jako při založení SVJ)
závěrka SVJ – nutný vklad do sbírky listin OR (do 3 měsíců od schválení, nejdéle do konce následujícího roku)
rozpočet SVJ na rok – alespoň potvrdit výši záloh (příjem), nejlépe také odhad nákladů na opravy (výdej)
dobrovolný vznik – souhlas všech vlastníků (společenská smlouva)
POSCHODECH – přihlášení (kód - roční vyúčtování dole), zkušenosti – hlásit ihned na BÚ (p. Mikšátková)
Petice na posílení práv BD a SVJ – vyhodnocení dle lokalit (viz tabulka). OK Přeštice – ze 31 SA a družst. SVJ jen 12, ze 13 cizích SVJ jen 1 + NBD Pce (3 SA). Zklamání také na SČMBD (nízký počet dodaných podpisů – jen cca 45 tisíc podpisů, snaha získat alespoň 50 tis.), ještě je možné dodat další podpisy.

8. Informace ekonomického úseku

Z důvodu očekávaného záporného HV v r.2018 bude na SD předložen návrh na **zvýšení poplatku za správu**: čl. nájemci ze 95,- Kč na 107,- Kč, vlastníci ze 110,- Kč na 124,- Kč bez DPH (150,- Kč vč. DPH). **Poplatek naposledy zvýšen v r. 2002**. Návrh přinese do výnosů správy: + 520 tis. Kč ročně.
Termín na předání ročního vyúčtování – doručit uživateli bj. do 30. dubna !! (viz průvodní dopis p. Fořtové)
Úprava směrn. č.1/2014 (o nájemném a službách) – v čl. 4, odst.(5), písm. h): náklady odečtů a rozúčt. RTN ne podle počtu RTN, ale rovnoměrně na byt (viz § 17, písm. b) nař.vl. č.366/2013 Sb. k NOZ)
Čerpání úvěrů SA před vznikem SVJ – omezení ze strany družstva (doporučeno založit SVJ)
Odpovědnost domácnosti – 1650 pojištěných bytů, tj. 53% (v Přešticích 19 budov + 2 v Merklíně). Podklady v **EÚ: sl. Vlachová (tel: 377982643) + web. stránky**
Tabulky srovnání spotřeb bytových domů s CZT ke konci roku 2017 budou zaslány se zápisem.

9. Informace technického úseku

Plán revizí a prohlídek na rok 2018 – předán dnes se zápisem pro jarní schůze SA a SVJ (někde ještě chybí provézt revize elektřiny a přenosných hasicích přístrojů – urgováno družstvem).
Kontroly spalinových cest - od roku 2018 změna v četnosti u kondenzačních kotlů. Nově jen 1 x za 2 roky. Technický úsek bude termíny evidovat ručně (program zatím neumí rozlišit individuálně). V předpisu záloh zůstanou náklady pro každý rok, neprovedená prohlídka bude zohledněná v ročním vyúčtování.
Požární preventivní prohlídky - budou provedeny na přelomu září a října 2018 se zaměřením na kontrolu nepovoleného uzamykání společných lodžií a neodborných výměn požárních dveří do bytů (nutné požadovat atest nebo prohlášení o shodě s uvedením požární odolnosti EI 30 min, pozor také na podomní prodejce dveří, tzv. „šmejdy" !!)
Kontrola splnění požadavků PO dle požárních zpráv z PD (požární dveře a přenosné hasicí přístroje ve společných prostorách) - technický úsek provedl v archivu družstva kontrolu PD domů vystavěných po roce 1975 z důvodu proběhlé kontroly HZS PK ve Starém Plzenci, kde bylo nutno doplnit chybějící požární dveře v suterénu, samozavírače a hasicí přístroje dle požadavků původní požární zprávy projektu domu. U nenalezené PD se TÚ pokusí dohledat chybějící požární zprávy v archivu stavebních úřadů. Opatření dle dostupných požárních zpráv budou zkontrolována v rámci nadcházejících požárních prohlídek na podzim 2018.
Programy státní podpory na opravy a rekonstrukce IROP
Energetické úspory v bytových domech - nová výzva MMR č.78
- zjednodušení podání žádosti o podporu
- oprávněným příjemcem podpory je nově i bytové družstvo jako správce budovy se smíšeným vlastnictvím (nezaložené SVJ) bez krácení podílů vlastníků bj.
- příjem žádostí od 2.2.2018 až do 29.11.2019.
- minimální úspora oproti původnímu stavu 20 % = dotace 30 % uznatelných nákladů
  (při splnění přísnějších podmínek dotace až 40 % uzn. nákl. = pasivní dům)

Bytové domy bez bariér - pro čtyřpodlažní domy nový výtah s 50% dotací , konec programu v r. 2020 ! Znovu připomenout možnost čerpání zejména na schůzích SA Pce 923, 1113, 1114-1115, 1116-1117, 1118-1119
Přechod TV vysílání na DVBT-2
Úpravy doporučeno provést až za půl roku, zatím souběh starého a nového signálu
Možno poptat firmu na kontrolu stávajícího zařízení příjmu STA – možné doplnění multiplexu nebo úprava.

10. Různé

Rekonstrukce CZT – probíhá zkušební provoz, případné závady a neodstraněné škody na majetku SA a SVJ nahlásit neprodleně na TÚ, případně u SVJ samostatně uplatnit do předávacího protokolu
„Zdravé město Přeštice" – termín veřejného fóra zatím neznámý. Bude případně uvedeno do zápisu.
termín veřejného fóra: pondělí 18. 06. 2018 od 17:00 hodin (město ještě zveřejní pozvánku s místem konání).

Tabulky srovnání spotřeb bytových domů s CZT ke konci roku 2017 budou zaslány se zápisem.

11. Diskuze:

p.Vohradská, Pce 1042-3 – *kdy je vhodné provést novou volbu výboru v případě ukončení volebního období ? Měli by zájem o nabídku družstva nechat se zvolit předsedou SVJ.*
p.Majer – nejlépe v předstihu cca 1 měsíc před ukončením volebního období s účinností od prvého následného dne platnosti funkčního období stávajícího výboru. Družstvo má podmínku zachování funkce tzv. kontaktní osoby z řad bydlících. Zároveň bude třeba změnit stanovy SVJ – místo výboru předseda SVJ.

p.Velkoborský, Pce 952-3 – *žádá o možnost stahování prezenční listiny ve formátu Word z dálkového přístupu Poschodech. Stávající verze v PDF formátu tiskne např. některé řádky duplicitně.*
p.Majer – prověří možnosti u správce systému. Závady je třeba okamžitě hlásit paní Mikšátkové.

p.Štauberová, Pce 1059-1060 – *žádá o zaslání písemného stanoviska (s odkazem na platné předpisy) k dodržování požárních předpisů při rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace zejména v šachtách mezi byty. Je povinností osazovat protipožární zábrany apod.? Instalatéři tvrdí, že to není nutné.*
p.Hranáč – povinnost je uvedena v požárních normách. Vyhledá a zašle včetně komentáře. Instalace zábran rekonstrukci tolik neprodraží. U SVJ družstvo jako správce doporučuje, rozhodnutí a odpovědnost je na SVJ.

p.Stehlíková, Pce 1061-1062 – *jak mají postupovat v případě zájmu o dotaci IROP*
p.Majer – projednat na čl.schůzi se žádostí o vypracování orientační nabídky ze strany družstva s vyčíslením předpokládaných nákladů a procenta dotace.

ing. Hajšman, Pce 1048-9 – *dotaz na hluk z předávací stanice v bytě pana Kasla. Zhotovitel akce provedl výměnu čerpadla, další snížení hluku již prý není možné.*
p.Majer – možnosti jsou, např. osazení kompenzátorů na potrubí, odizolování úchytů od stropu nebo stěny. Pokud nebylo zcela odstraněno, družstvo uplatní stížnost při předávacím řízení.

p.Vohradská, Pce 1042-3 – *nemají jako SVJ dořešen smluvní vztah z B+T Přeštice k pronájmu místnosti předávací stanice, když již dávno vydali souhlas s napojením el. rozvodů stanice na společné prostory SVJ (nájemné a platba za elektřinu). Navíc mají některá otopná tělesa stále zavzdušněná.*
p.Majer – B+T obdobně i přes vyložený nesouhlas družstva zrušilo svá odběrná místa elektřiny v družstevních domech, kde se napojilo na společné rozvody SA. Družstvo z důvodu administrativní náročnosti na úkor družstva odmítá platby symbolického nájemného a přeúčtování elektřiny (měly snad být osazeny podružné měřiče) a bude požadovat jiné kompenzace (přepočet vnitřních rozvodů ÚT) a nejlépe uzavření smlouvy o věcném břemeni. Ing. Kapusta navíc není schopen ani po roce vyčíslit úsporu v ceně tepla za GJ při zrušení paušálu za elektroměr.
p.Hranáč – odvzdušnění je nutné provést ve spolupráci s obsluhou před. stanice při vypnutém čerpadle a maximálním otevření ventilů ve všech bytech. Někdy i opakovaně. Na žádost SA a SVJ družstvo zorganizuje.

ing. Hajšman, Pce 1048-9 – *bude rekonstrukce systému CZT dále pokračovat ?*
p.Majer – vše zásadní již provedeno kromě topných kanálů. Nová kotelna v Husově ulici, propojení všech tří zdrojů kogeneračních jednotek, nové předávací stanice s dálkovým monitoringem a ovládáním.
– dále dotaz na přislíbenou výměnu vnitřní části vodovodní přípojky ? Již tam mají cípanty, hrozí havárie !.
p.Hranáč – dle poslední informace zástupce firmy ČEVAK nemají do konce letošního roku volné kapacity. Družstvo musí zajistit výměnu části přípojky (nejlépe i pod základy) u jiné firmy i pro ostatní SA a SVJ.

p.Velkoborský, Pce 952-3 – *dotaz na výši provize za plyn pro kotelny a pro koho je ?*
p.Majer – výše provize je vázána na celkovou roční spotřebu plynu ve všech 45 kotelnách družstva (viz bod 3 zápisu) a je účtována do výnosu správy družstva.
- některé úložky mají záporné výnosy ? Proč se nepřesunou tyto vklady jinam ? Je nutné držet 120 mil. Kč ?
p.Majer – krátkodobě vykazuji ztrátu jen tzv. portfolia u ČSOB AM a CONSEQ (13 + 15 mil. Kč) – při časovém rozlišení pro účetnictví. Vklady jsou z důvodu rozložení rizika dnes cca ve 20 produktech. Pokud by se jednalo o déle trvající jev, budou tyto vklady přesunuty jinam. Jedná se o sumář prostředků družstva, samospráv a SVJ, která nemají vlastní účet.

p.Karásek, Pce 989-990 – *reklamuje nezasypané výkopy po CZT a neosazené sušáky.*
p.Majer – zásyp výkopů družstvo již uplatnilo, připomene ještě sušáky.

ing. Hajšman, Pce 1048-9 – *informuje o novém podnájemci pan Bouzka a zřejmě o prodeji bytu pana Přibáně.*
p.Majer – předá informace paní Mikšátkové, která vše prověří a případně vyzve dotyčné k doložení dokladů.

V Přešticích: 4. 4. 2018

Jaroslav Majer
předseda představenstva

Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, Hlávkova 23, 334 01 Přeštice

Přehled spotřeby tepla - lokalita Přeštice

rok	**922** (1.751,37 m2)			**923** (828,97 m2)			**989-990** (1.488,6 m2)		
tech.stav budovy	zatepl.fasáda-8/08 okna-12/07 zatepl.střecha-11/07 ITN-2/15			okna-6/06 ITN-2/15			zatepl.fasáda-12/03 okna-10/03 ITN-1/99		
	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč
2008	717	0,41	433.209,-	329,28	0,40	192.117,-	580	0,40	336.872,-
2009	576	0,33	381.698,-	332,35	0,40	209.724,-	594	0,40	361.545,-
2010	682	0,39	431.676,-	386,11	0,47	244.541,-	676	0,45	419.587,-
2011	520,2	0,30	345.817,-	308,31	0,37	206.204,-	542	0,36	363.071,-
2012	474,3	0,27	345.813,-	303,79	0,37	221.372,-	514	0,35	374.416,-
2013	599,6	0,34	422.700,-	347,41	0,42	242.786,-	678	0,46	451.222,-
2014	508	0,29	360.544,-	266,62	0,32	198.209,-	525	0,35	373.823,-
2015	466	0,27	312.480,-	277,07	0,33	187324,-	558	0,37	359.297,-
2016	454	0,26	278.279,-	319,8	0,38	196.021,-	569	0,38	348.769,-
2017	488	0,28	280.600,-	343	0,41	197.225,-	640	0,43	368.000,-

rok	**979-980** (1.438,68 m2)			**981-2** (1.439,32 m2)			**983-4** (1.465,26 m2)		
tech.stav budovy	zatepl.fasáda-12/08 okna-10/08 zatepl.střecha-10/08 ITN-2/15			Výměna oken a MIV 10/2009 ITN-2/15			zatepl.fasáda-9/00 okna-63% ITN-9/04		
	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč
2008	611,42	0,42	366.739,-	731,73	0,50	424.146,-	447,05	0,30	262.881,-
2009	463,32	0,32	308.605,-	682,06	0,47	425.851,-	435,38	0,30	266.483,-
2010	592,37	0,41	373.621,-	723,31	0,50	480.642,-	484,66	0,33	313.275,-
2011	481,98	0,34	322.364,-	568	0,39	395.722,-	419	0,29	275.275,-
2012	462,43	0,32	335.560,-	603,8	0,42	425.190,-	426,92	0,29	300.224,-
2013	576,42	0,40	395.308,-	724,29	0,50	485.388,-	461	0,31	318.694,-
2014	477,43	0,33	338.977,-	593,6	0,41	411.525,-	332	0,23	243.470,-
2015	397	0,28	272.539,-	506	0,35	334.286,-	345	0,24	230.461,-
2016	389	0,27	238.438,-	509	0,35	311.992,-	399	0,27	244.567,-
2017	430	0,3	247.250,-	476	0,33	273.700,-	461	0,31	265.075,-

rok	**1042-3** (1.442,88 m2)			**1044-5** (1.442,88 m2)			**1046-7** (1.442,88 m2)		
tech.stav budovy	zatepl.fasáda-6/05 okna-12/15 zatepl.střecha-11/08 ITN-9/04			zatepl.fasáda-10/07 okna-10/07 zatepl.střecha-10/15 ITN-11/04			indiv.vým.oken dokonč. 9/2009 ITN-2/15		
	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč
2008	370,76	0,26	225.186,-	415,09	0,29	252.111,-	836,4	0,58	470.376,-
2009	377,45	0,26	233.265,-	399,06	0,28	246.625,-	734,08	0,51	468.653,-
2010	401,43	0,28	261.169,-	432,85	0,30	281.614,-	793,44	0,55	510.664,-
2011	332,8	0,23	225.501,-	332,8	0,23	224.228,-	693	0,48	453.427,-
2012	310,63	0,22	223.911,-	310,63	0,22	221.248,-	623	0,43	449.959,-
2013	339,63	0,24	236.580,-	419,37	0,29	283.629,-	609	0,42	421.672,-
2014	248,41	0,17	183.463,-	319,59	0,22	226.664,-	469	0,33	342.982,-
2015	270	0,19	185.544,-	320	0,22	212.800,-	471,3	0,33	335.146,-
2016	316,3	0,22	193.876,-	368,7	0,26	225.995,-	481,4	0,33	295.074,-
2017	334,5	0,23	192.337,-	349,5	0,24	200.962,-	618	0,43	355.350,-

rok	**1048-9** (1.442,88 m2)			**1051-2** (1.445,76 m2)			**1053-4** (1.445,76 m2)		
tech.stav budovy	2012-kompletní revitalizace ITN-2/15			okna-12/06 ITN-11/04			okna-11/05 ITN-11/04		
	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč
2008	836,4	0,58	470.376,-	468,02	0,32	283.904,-	468,02	0,32	283.904,-
2009	734,08	0,51	468.653,-	542,83	0,38	326.650,-	542,83	0,38	326.650,-
2010	793,44	0,55	510.664,-	645,96	0,45	408.173,-	645,96	0,45	408.173,-
2011	693	0,48	453.427,-	509,5	0,35	339.651,-	509,5	0,35	339.651,-
2012	623	0,43	449.959,-	478,5	0,33	346.540,-	478,5	0,33	346.540,-
2013	609	0,42	421.672,-	564	0,39	391.380,-	564	0,39	391.380,-
2014	469	0,33	342.982,-	415	0,29	301.462,-	415	0,29	301.462,-
2015	324,7	0,23	230.897,-	444	0,31	290.264,-	444	0,31	290.264,-
2016	341,6	0,24	209.384,-	485,9	0,34	297,832,-	485,9	0,34	297.832,-
2017	402	0,28	231.150,-	534	0,37	307.050,-	513	0,35	294.975,-

rok	**1057-8** (1.666,78 m2)			**1059-60** (1.663,44 m2)			**1061-2** (1.658,88m2)		
tech.stav budovy	ind.vým. okna-84% ITN-1/09			ind.vým. okna-85% ITN-9/04			ind.vým. okna-87,5% ITN-9/04		
	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč	GJ	GJ/m2	Kč
2008	771,6	0,46	449.011,-	648,4	0,39	383.128,-	457	0,27	270.429,-
2009	663,88	0,40	440.493,-	643,63	0,39	396.113,-	570,31	0,34	316.517,-
2010	701,28	0,42	458.245,-	692,08	0,42	452.701,-	653,5	0,39	406.339,-
2011	576	0,35	388.168,-	533,9	0,32	370.303,-	576	0,35	377.837,-
2012	554,87	0,33	395.795,-	450	0,27	338.569,-	578,85	0,35	403.938,-
2013	645,11	0,39	441.548,-	521	0,31	372.500,-	637,1	0,38	432.462,-
2014	500,6	0,30	361.669,-	346	0,21	259.371,-	495,5	0,30	354.027,-
2015	553	0,33	361.418,-	396	0,24	270.892,-	512	0,31	337.308,-
2016	594	0,36	364.092,-	479,1	0,29	293.664,-	521	0,31	319.347,-
2017	673	0,4	386.975,-	457	0,27	262.775,-	581	0,35	334.075,-

ITN=indikátory topných nákladů

ceny tepla	**kotelna 922 Pce**	**kotelna 967 Pce**	**sazba DPH**
rok 2008	Ø 589,49 Kč/GJ	Ø 589,82 Kč/GJ	9%
rok 2009	Ø 634,32 Kč/GJ	Ø 622,27 Kč/GJ	9%
rok 2010	Ø 629,24 Kč/GJ	Ø 643,36 Kč/GJ	10%
rok 2011	Ø 623,61 Kč/GJ	Ø 669,31 Kč/GJ	10%
rok 2012	Ø 728,76 Kč/GJ	Ø 718,07 Kč/GJ	14%
rok 2013	Ø 687,20 Kč/GJ	Ø 688,50 Kč/GJ	15%
rok 2014	Ø 717,78 Kč/GJ	Ø 722,75 Kč/GJ	15%
rok 2015	Ø 671,51 Kč/GJ	Ø 663,52 Kč/GJ	15%
rok 2016	612,95 Kč/GJ	612,95 Kč/GJ	15%
rok 2017	575,- Kč/GJ	575,- Kč/GJ	15%

1063-5 (2.862,00 m2)		
kompletní revitalizace ITN		
GJ	GJ/m2	Kč
553	0,19	396.093,-
554	0,19	364.537,-
618,9	0,22	379.355,-
613	0,21	352.475,-

Vypracovala: Fořtová, telef. 377982643

V Přešticích 2.5.2018