

POZVÁNKA

na aktiv předsedů samospráv a SVJ

Datum konání : **3. 4. 2019 v 17:00 hodin**

Místo : **v kanceláři předsedy**

Program :

- 1./ Jarní schůze SA a SVJ - chybějící zápisy a inventarizace, doplňující volby delegátů a členů výborů SA,
 - 2./ Shromáždění delegátů 2019 – směrnice (sociál.fond, prac.řád, pro odměňování, poplatky)
 - 3./ Hospodaření družstva - za 1÷12/2018, plán 2019, volné finanční prostředky družstva a jejich zhodnocování
 - 4./ Hospodaření samospráv za 1÷12/2018 - fond oprav, ostatní provozní náklady, fond BH
 - 5./ Dlužníci z nájemného a vyúčtování služeb
 - 6./ Vývoj legislativy - návrhy na změny zákonů v oblasti bydlení (NOZ, ZOK, OSŘ, EŘ, IZ ...)
 - 7./ Informace bytového úseku - založení SVJ (termíny a kvóty, stanovy a další pravidla SVJ)
 - konec zákonné lhůty pro převod bytů do osobního vlastnictví
 - povinnosti SVJ (evidence skutečných majitelů v SVJ, závěrka, zálohy, rozpočet SVJ)
 - využívání portálu „POSCHODECH“
 - 8./ Informace economic.úseku – předání ročního vyúčtování dle zákona č. 67/2013 Sb.
 - čerpání úvěrů pro SA před vznikem SVJ (omezení dle NOZ)
 - srovnání spotřeb tepla bytových domů s CZT
 - 9./ Informace tech.úseku - plán revizí a prohlídek na rok 2019
 - požární prohlídky – společné lodžie a balkóny, schodiště a chodby (porušování požárních předpisů)
 - kontroly plynových kotlů, povinnosti obsluhy kotlen při provádění odborných prohlídek a revizí (doplnění pracovních náplní)
 - nabídka termovizního měření pro SA a SVJ (možnosti, podmínky)
 - programy stát.podpory na opravy a rekonstr. (IROP – snížení energ. náročnosti, BD bez bariér - výtahy, tepelná čerpadla, solární ohřev atd.)
 - 10./ Různé – prezentace United Networks (datové rozvody a televize), veřej. fórum Zdravé město, dálkový přístup CZT pro SA a SVJ, parkování u byt. domů...)
 - 11./ Diskuze
-

Při prezenci budou předány tiskopisy jarních zápisů schůzí samospráv a případné další materiály předem vyžádané zástupci SA (žádanky na opravy, hlášenky změn osob atd.).

Zároveň bude předán plán revizí a prohlídek na rok 2019.

Vzhledem k důležitosti projednávaných materiálů očekáváme účast všech pozvaných předsedů samospráv ! Pokud se nebude moci některý předseda SA zúčastnit, zajistí za sebe účast jiného člena samosprávy.

Na Vaši účast se těší

Jaroslav Majer
předseda představenstva

V Přešticích dne : 22. 03. 2019