

## Zpráva Kontrolní komise pro shromáždění delegátů SBD Přeštice dne 30.5. 2019

Vážení delegáti, vážení hosté, dámy a pánové,

scházíme se opět po roce a já bych vás ráda seznámila s prací Kontrolní komise za uplynulý rok.

Kontrolní komise pracuje ve stejném složení jako vloni, a to paní Hana Stehlíková, pan inženýr Josef Malý, pan Miloslav Lucák, pan Jan Dědek a já.

Scházeli jsme se pravidelně v každém čtvrtletí, abychom zhodnotili práci družstva, hospodaření za uplynulé čtvrtletí, případně celý rok, zhodnotili práci jednotlivých úseků v družstvu, řešení stížnosti a připomínky k chodu a práci družstva.

Kontrolní komise je oprávněná a také tak činila, dle stanov kontrolovat veškerou činnost družstva, vyjadřuje se k účetní závěrce, rozdělení zisku do fondů, taktéž možným ztrátám a plnění plánu. Je odpovědná shromáždění delegátů a předkládá vám zprávu.

Toto vše jsme se snažili zodpovědně činit, někteří členové kontrolní komise byli pověřeni kontrolou pokladny, jiní fungováním jednotlivých úseků. Společně jsme pak vše zhodnotili, prodiskutovali, a přijali doporučení představenstvu družstva nebo vzali stav na vědomí.

V technickém úseku, který je podle nás hodně vytížený, jsou evidovány a plněny požadavky jednotlivých samospráv na zateplení domů, výměny oken, a další stavební úpravy v domech na smlouvu s dalšími subjekty, dále pak běžné revize kotelen, komínů, hydrantů, požárních kontrol, atd. atd.

Jelikož jsme nedostali přímou stížnost na činnost tohoto úseku, doufáme, že požadavky jsou plněny v přijatelných termínech. Občas zaslechneme, že něco trvá dlouho nebo déle než je očekáváno, ale oficiální stížnost na tento úsek nemáme.

V ekonomickém úseku jsme také sledovali plnění úkolů, a byli jsme s prací tohoto úseku spokojeni, až na nějaké výjimky, které jsme si ujasnili. Pracovnice na mzdovém úseku se dvakrát vyměnily, tak to byl trochu náročnější rok. Doufáme, že i v letošním roce po odchodu paní Jeslínkové a přijetí nové pracovnice, tomu tak bude a ekonomický úsek se plně stabilizuje. O to nutnější bude zpočátku důslednější kontrola ze strany vedení, kontrolní komise i auditora.

Dále se kontrolní komise zabývala **hospodářským výsledkem za rok 2018**, který jak už říkal předseda pan Majer, je letos ztrátový, a to -152 103, 54 Kč. Ztráta je způsobena úložkou finančních prostředků na portfoliu ČSOB ASSET Management a portfolio CONSEQ, která v loňském roce nevydělávala. Družstvo udělalo některá opatření, aby tato situace již nenastala.

Úhradu ztráty za rok 2018 ve výši Kč 152.307,54 lze provést po doporučení auditora z fondu nerozděleného zisku.

**Kontrolní komise vzala vše na vědomí a doporučujeme hospodářský výsledek ke schválení shromáždění delegátů.**

Letošní zpráva nezávislého auditora pana inženýra Majora z firmy MAKO, se sídlem v Příchovicích, zní tak, že: **Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Stavebního bytového družstva se sídlem v Přešticích k 31.12. 2018, taktéž poctivý obraz nákladů a výnosů jeho hospodaření za ukončený rok 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

Za kontrolní komisi jsem byla u předání účetní závěrky, kontrolní komise ji vzala na vědomí a **doporučujeme účetní závěrku za rok 2018 ke schválení shromáždění delegátů.**

Taktéž jsme se zabývali **plánem na rok 2019**, který počítá se zvýšením správních poplatků od 1.1.2019, jak bylo v loňském roce schváleno shromážděním delegátů a doporučuje delegátům jej **schválit**, aby nebylo hospodaření družstva dlouhodobě ztrátové a správa družstva byla nadále personálně konsolidovaná.

**Dámy a pánové,**

za kontrolní komisi musím konstatovat, že družstvo hospodaří s rozvahou s jemu svěřenými finančními prostředky ve výši 121 mil. Kč, které spravuje a není to malá starost, takový objem financí uložit. Natož pak se ziskem. Ne vždy se to i našemu družstvu daří, jak je vidět na letošním ztrátovém výsledku hospodaření. Trh s financemi je dnes roztříštěný, koruna se stává silnější, a co platilo před dvěma roky je dnes jinak. Proto kontrolní komise nabádá k obezřetnosti a bude i nadále bedlivě sledovat investování financí do různých fondů.

Vás, vážení delegáti žádám, vzít **na vědomí stav úložek** a pověřit vedení družstva jednáním se zástupci bank o dalším vhodném ukládání financí.

Kontrolní komise se zabývá pravidelně dluhy na nájemném z bytových a nebytových prostorů, ano, ne všichni pravidelně platí nájem, představenstvo se taktéž každý měsíc tímto zabývá a přijímá opatření, aby dluhy nerostly, hříšníci jsou to většinou stále ti samí, nakonec většinou zaplatí, ale upomínku dostat musí, aby si vzpomněli, že za bydlení se platí. Dluhy se však nešplhají do závratných výšin, asi kolem 400tisíc Kč, ale jsou to bohužel z většiny dluhy z minulých let po zemřelých členech družstva, než se vyřídí pozůstalost nebo po chronických neplatičích, kteří mají exekuce i jinde a družstvo bohužel není na prvním místě, komu pak splácí. Proto jakmile třikrát někdo nezaplatí je mu zasílána výzva k vyrovnání dluhu a podnikány další kroky. Většinou to zabere a dluh je uhrazen.



Závěrem,

děkuji za práci vedení družstva, představenstvu, komisím, zaměstnancům družstva, obvodovým komisím v jednotlivých střediscích, ale i neméně za práci domovním důvěrníkům, která je nelehká v dnešních domech, kde jsou nejen byty družstevní, ale také vlastnické a ještě někdy i v pronájmu, ať ty či ony.

Zajišťovat družstvu potřebné informace není snadné. A proto díky těm, kteří toto vykonávají, dělají schůze a posílají zápisy z nich a řeší problémy v domech ve spolupráci s družstvem. Výsledky družstva byly dosaženy prací nás všech společně.

Děkuji za pozornost a přeji všem pevné zdraví.

V Přešticích 30.5 2019

Alena Marušincová

