



Zpráva



o činnosti představenstva, hospodaření družstva
za rok 2018 a návrh hospodářsko-finančního
plánu na rok 2019

Jaroslav Majer

Stavební bytové družstvo Plzeň - jih se sídlem v Přešticích
Hlávkova 23, 334 01 Přeštice

Shromáždění delegátů 30. 05. 2019, 18:00 hod.

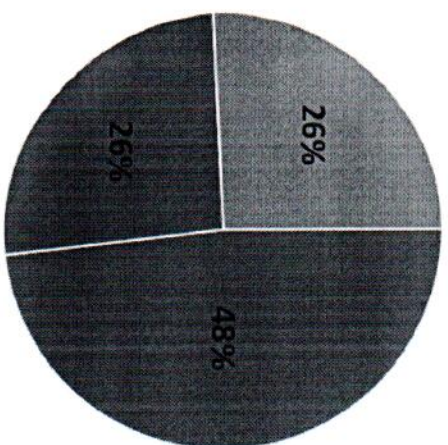
Velký sál Kulturního a komunitního centra v Přešticích, Masarykovo náměstí 311



Počet bytů ve správě družstva



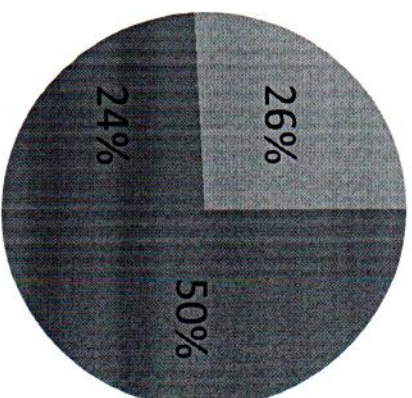
2017



- vlastníci
- družstevníci
- cizí vlastníci

Vlastníci	1455
Družstevníci	787
Cizí vlastníci	779
Celkem	3021

2018

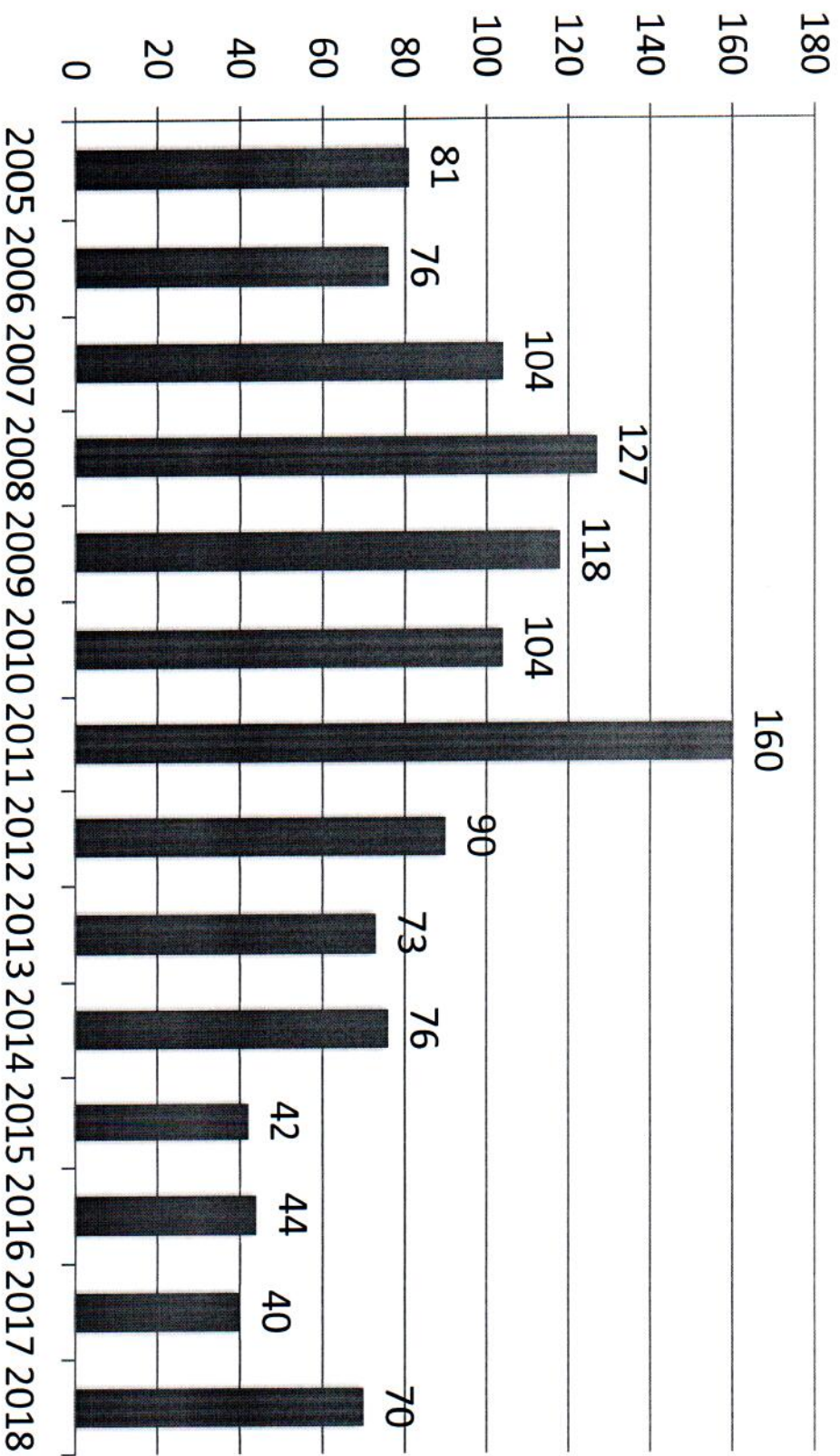


- vlastníci
- družstevníci
- cizí vlastníci

vlastníci	1548
družstevníci	728
cizí vlastníci	793
celkem	3069



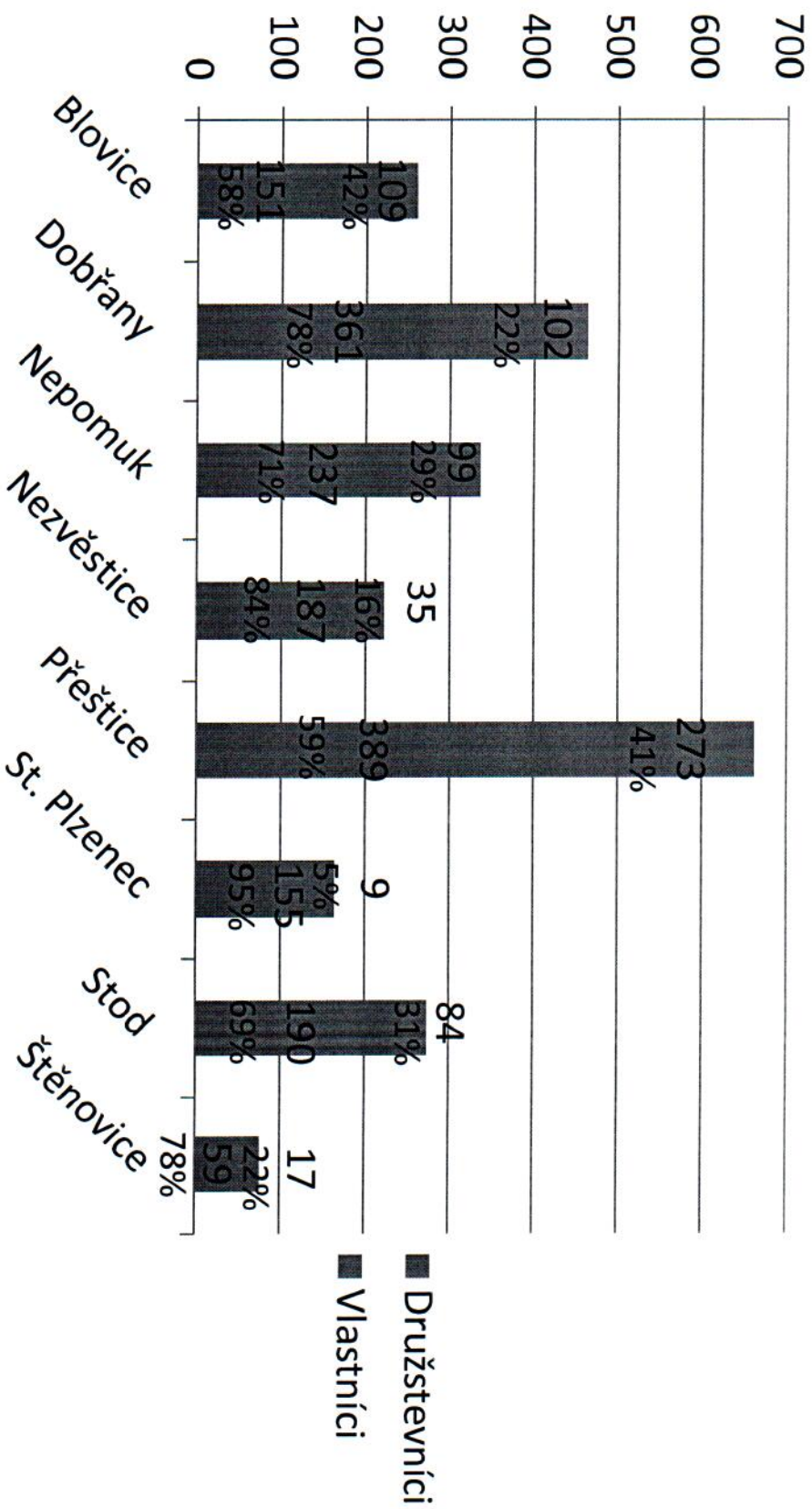
Převody bytů do vlastnictví v období 2005 až 2018





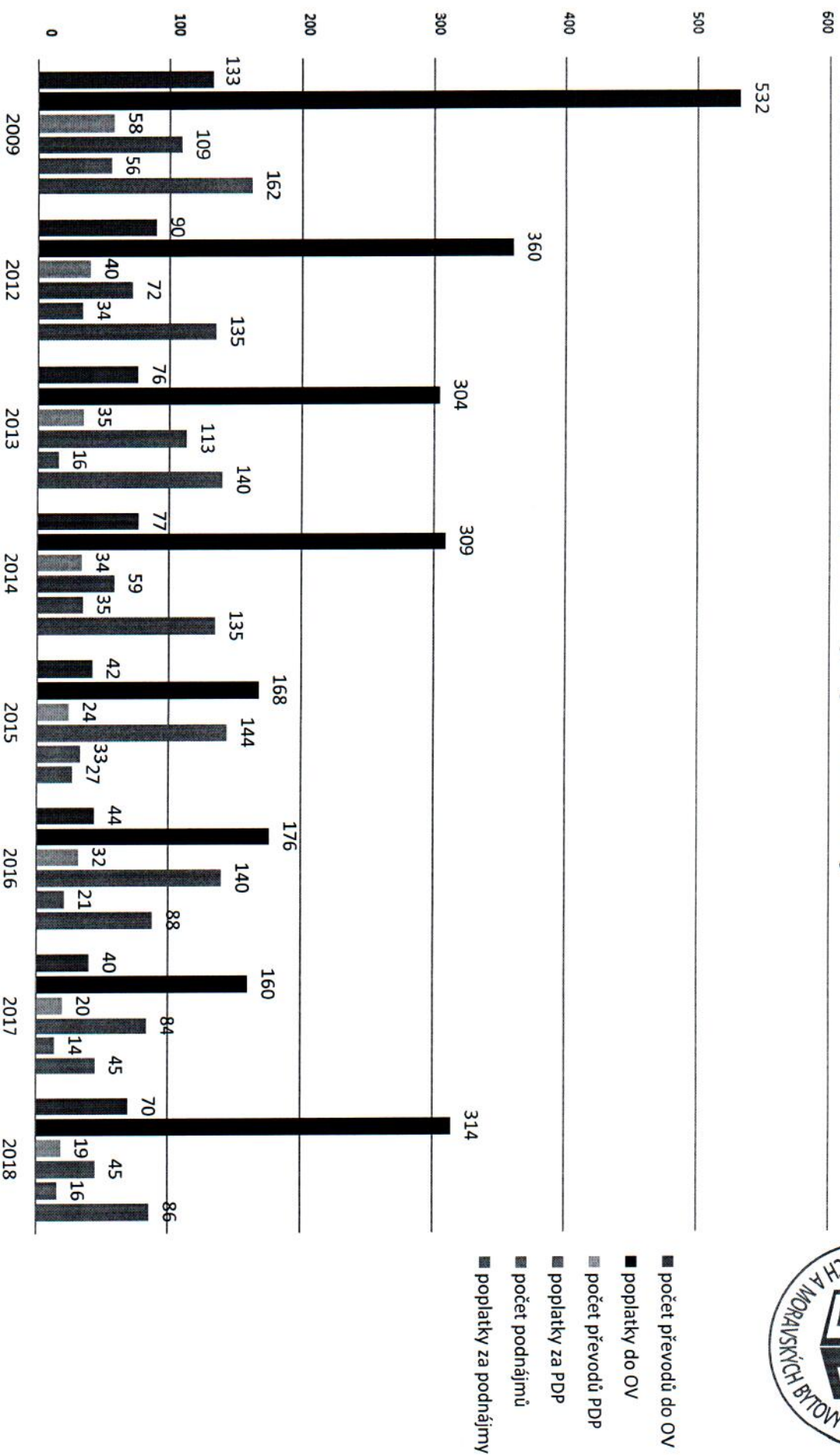
Počet převedených bytů do vlastnictví k 31. 12. 2018

Družstevníci celkem: 728 bj. (30%), vlastníci celkem 1729 bj. (70%)



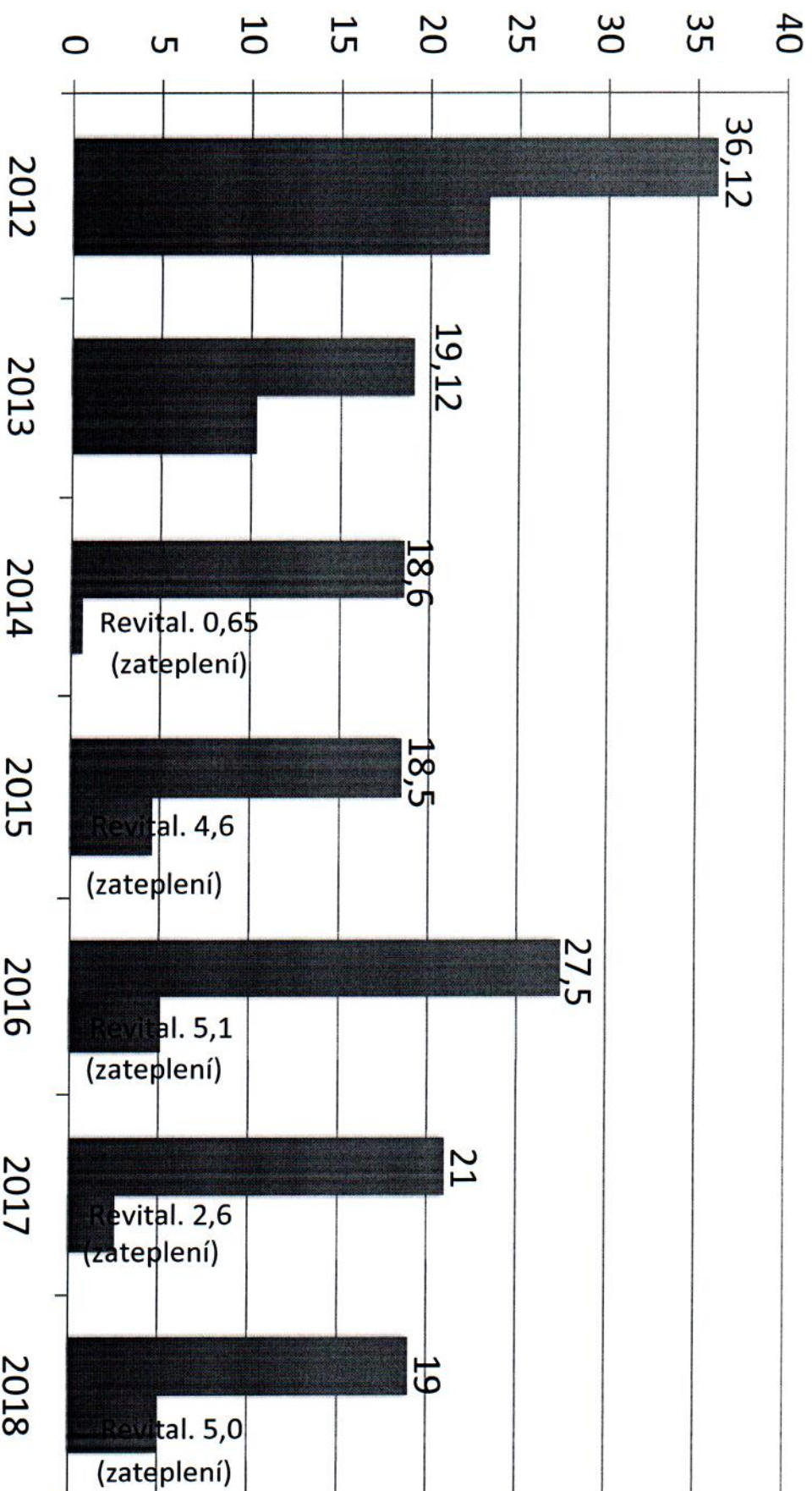


Poplatky za převod bj. do OV, za převod ČPP a za podnájem bj. (v tis. Kč)



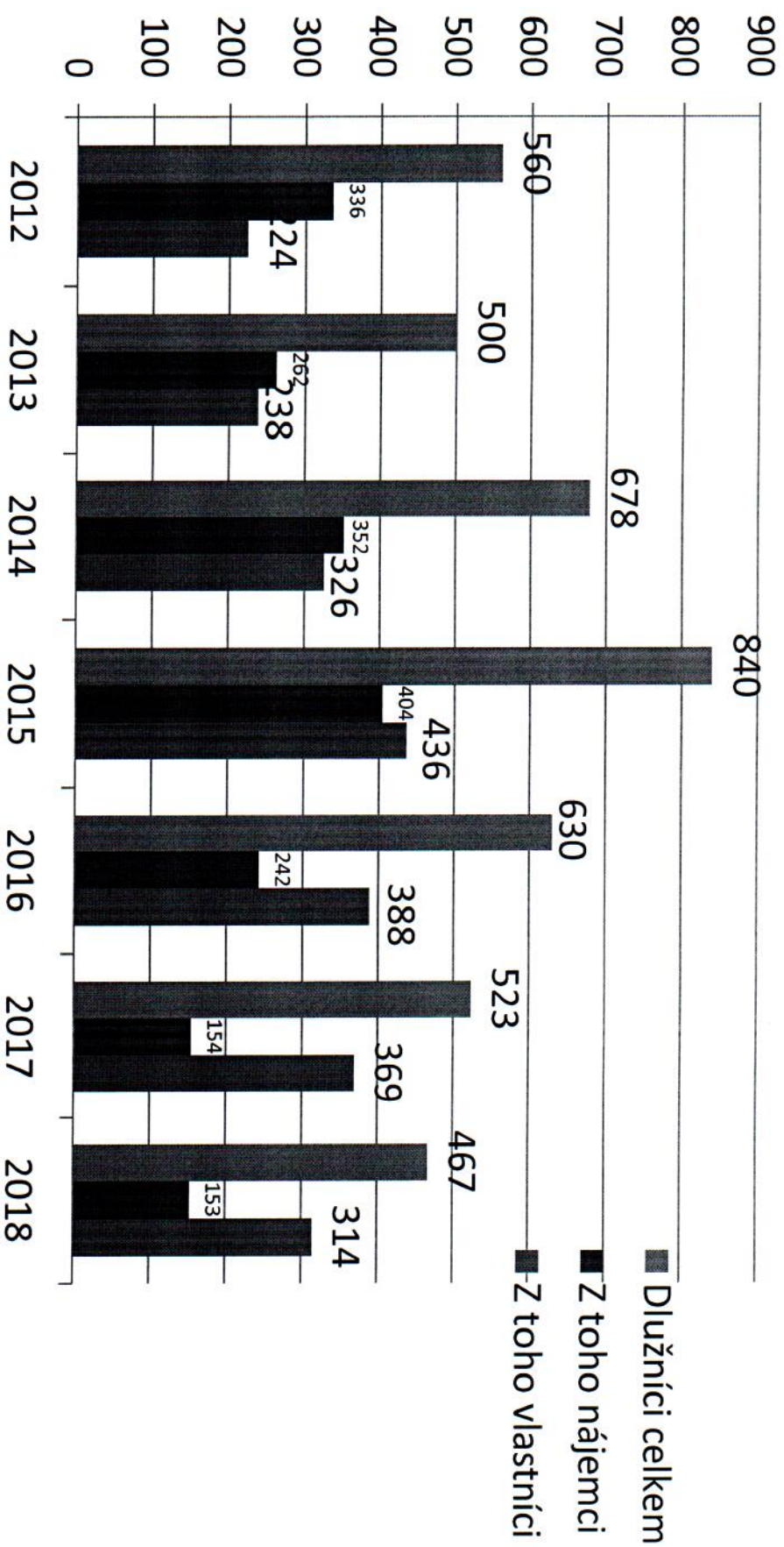


Objem oprav a rekonstrukcí vč. drobné údržby - srovnání za období 2006 až 2018 (v mil. Kč)



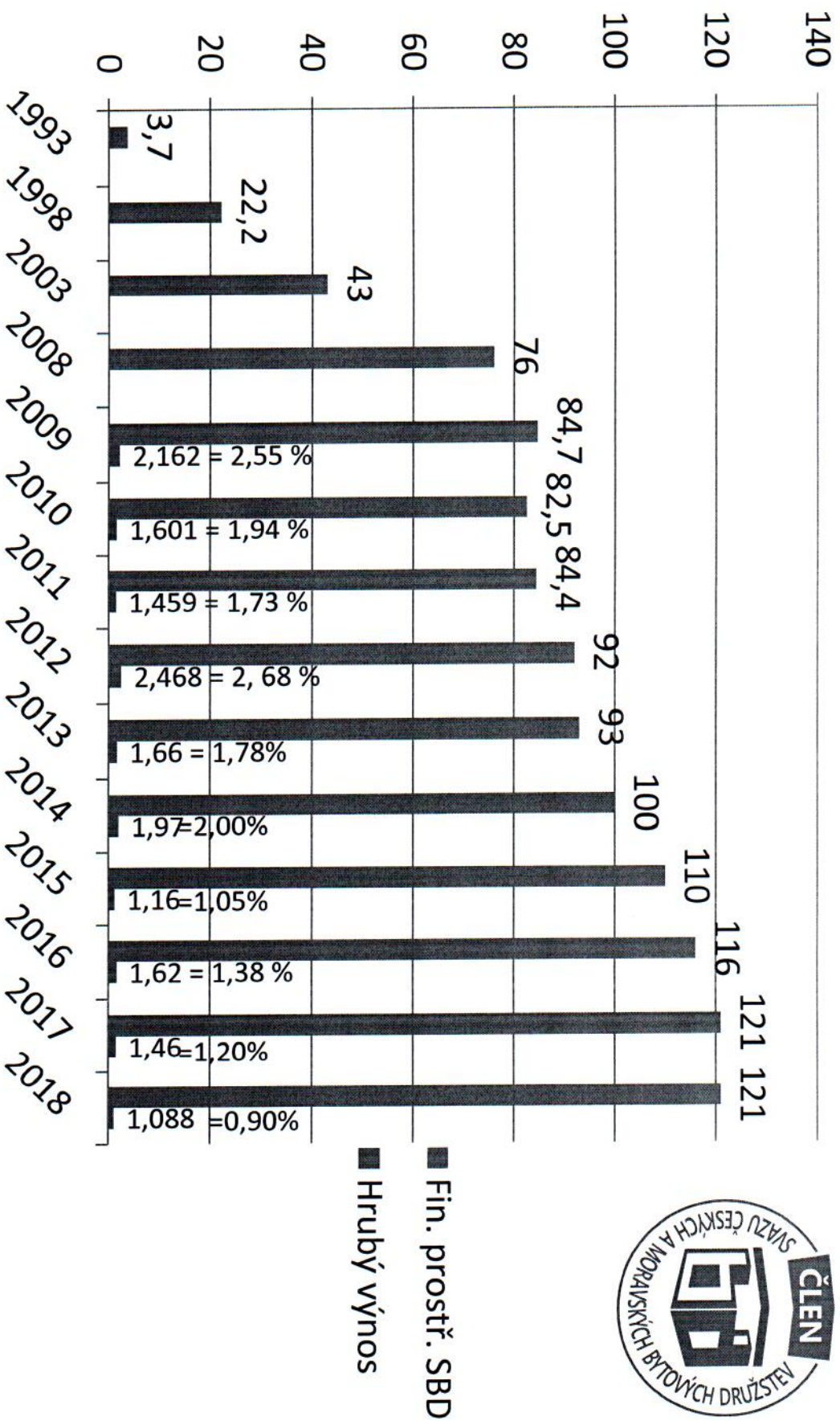


Dlužníci: členové-nájemci a vlastníci v družstevních domech (průměr v roce v tis. Kč)



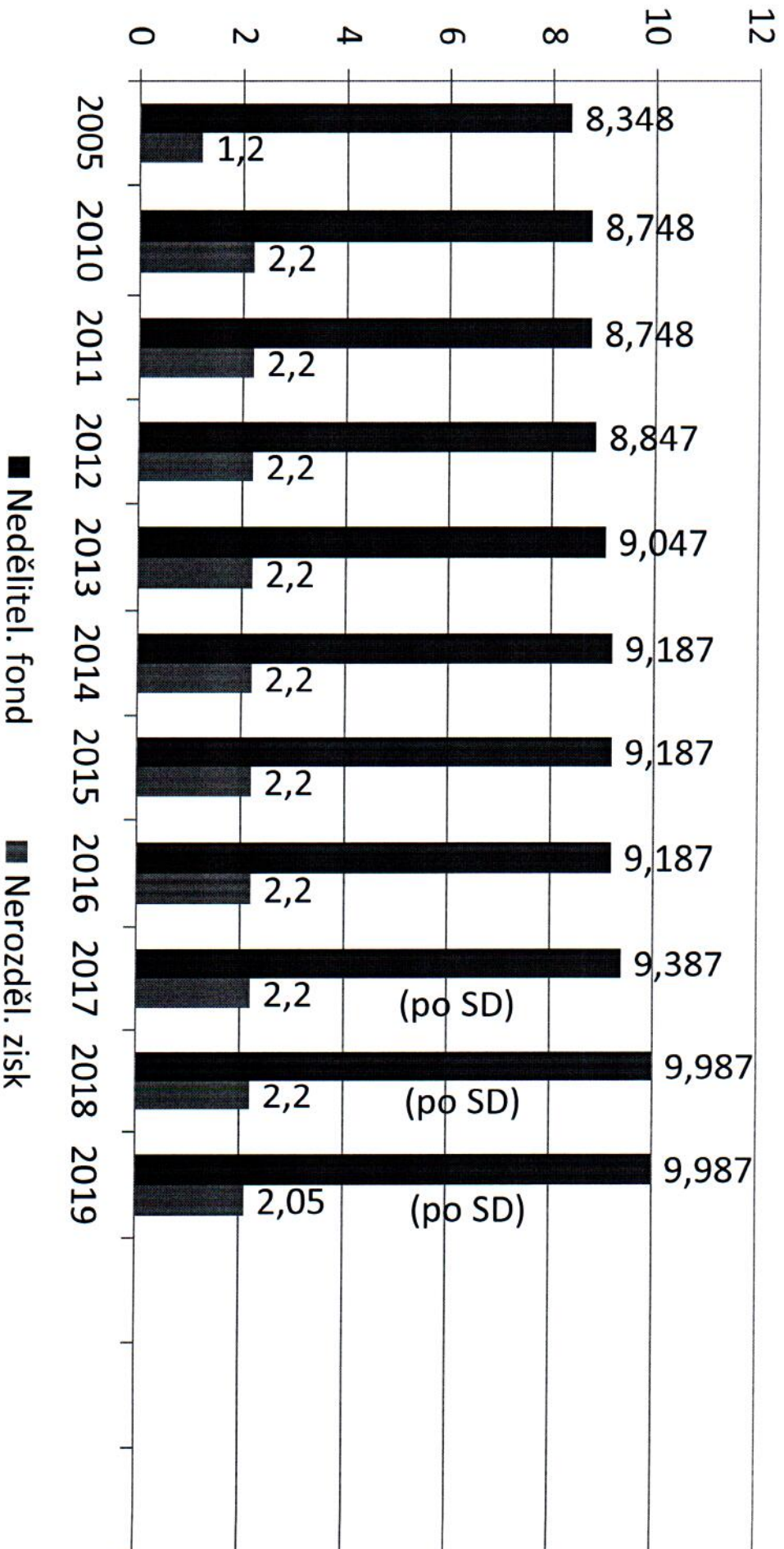


Finanční prostředky na účtech družstva (v mil. Kč)





Nedělitelný fond a nerozdělený zisk (v mil. Kč)





Hospodaření družstva za rok 2018



Náklady 14,286.908,02 Kč (plán 2018 : 16,546.045,-- Kč)
Výnosy 14,134.600,48 Kč (plán 2018 : 16,176.984,-- Kč)

Hospodářský výsledek po účetní závěrce za rok 2018:

Ztráta: - 152.307,54 Kč (daň 0)

Stavy fondů k 31.12.2018:

- nedělitelný fond	9,387.732,25 Kč
- ostatní statutární fondy	382.546,50 Kč 404.570,50 Kč (sociál.fond, fond odměn)
- účet nerozděleného zisku	2,200.000,00 Kč



Návrh na úhradu ztráty družstva za rok 2018, funkcionář. odměny



Ztrátu ve výši 152.307,54 Kč uhradit z fondu Nerozděleného zisku

Funkcionářské odměny celkem 662.140,- Kč rozdělit:

- funkcionářské odměny 290.140 Kč
(z toho představenstvo: 173.000,- Kč, kontrolní komise: 74.000,- Kč a ekonomická komise: 43.000,- Kč)
- odměny pro samosprávy a obvodové komise 372.000 Kč
(z toho odměny pro samosprávy: 316.000 Kč, odměny pro obvodové komise 56.000 Kč)



Hospodářsko-finanční plán na rok 2019



celkové náklady družstva	17,368.545,-- Kč
celkové výnosy družstva	18,460.190,-- Kč
hrubý hospodářský výsledek	+1,091.645-- Kč

Plán středisek bytového a tepelného hospodářství jako vyrovnaný,

tj. v nákladech a výnosech:	7,848.000,-- Kč
- z toho bytové hospodářství	1,070.000,-- Kč
- z toho tepelné hospodářství	6,778.000,-- Kč