

Způsob doručení vyúčtování služeb za rok 2019

V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na území České republiky jako opatřením vlády ČR ze dne 12. 03. 2020 pro zamezení šíření nákazy koronavirem (SARS CoV-2) a následným omezením pohybu osob mimo bydliště může vzniknout problém s obvyklým a zavedeným způsobem doručení tiskovin do sféry adresáta.

Ze zákona č. 67/2013 Sb. ve znění platných novel (tzv. zákon o službách) vyplývá pouze povinnost poskytovatele služeb (družstvo/SVJ) vyúčtování příjemci služeb (člen-nájemce/vlastník) doručit a z občanského zákoníku pak nutnost dodat do sféry adresáta a to nejdéle do 30. 04. 2020 !!

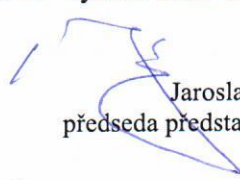
Družstvo jako zpracovatel vyúčtování služeb má zavedený systém doručení ročního vyúčtování prostřednictvím předsedů SA a SVJ, kteří si nechají předání vyúčtování potvrdit podpisem každého uživatele na formulář družstva „Vyúčtování zálohových plateb“. Tento způsob prokázání doručení je zcela dostačující při následném soudním vymáhání nedoplatků.

V případě prokázané nákazy virem COVID-19 a v důsledku toho nařízené karantény nebo i v důsledku obavy z možného přenosu nákazy je tedy nutné zvolit náhradní způsob doručení. **Jako jednoduchý a ekonomický způsob doručení se doporučuje vhození do schránky, kterého se zúčastní alespoň 2 osoby, které v případě následné potřeby doručení do sféry adresáta dosvědčí v rámci soudního řízení. O vhození se doporučuje sepsat a oběma osobami podepsat „protokol o doručení“.**

V těchto případech prosím použijte připravený vzor protokolu, přitom do formuláře „Vyúčtování zálohových plateb“ uveďte do kolonky „podpis“ u každého bytu, kde se nepodařilo předat vyúčtování proti podpisu zkratku „PS“ (pošt. schránka) a na konci formuláře pak poznámku: příloha - protokol o doručení. K tomu připojte svůj podpis s datem vhozu.

Pokud máte informaci, že se uživatel bytu na adrese v domě nezdržuje a ve formuláři není kolonka označena: „Posláno poštou“, vraťte prosím vyúčtování zpět na adresu družstva a uveďte do kolonky poznámku: „Nebydlí“. Družstvo vyúčtování doručí podle platných postupů.

V Přešticích: 01. 04. 2020


Jaroslav Majer
předseda představenstva SBD Plzeň-jih

----- (zde oddělte) -----

Protokol o doručení vyúčtování služeb za rok 2019

Z důvodu rozšířené nákazy COVID-19 na území ČR bylo v níže uvedeném objektu (samospráva/společenství vlastníků) uživatelům jednotek s označením „PS“ na formuláři SBD Plzeň-jih „Vyúčtování zálohových plateb“ doručeno vyúčtování namísto předání proti podpisu vhozením do poštovní schránky v domě.

Adresa domu :

.....

Datum :

Za výbor SA/SVJ :

Jméno a příjmení :

Podpis :