

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti

- Nabídka pro samosprávy a společenství vlastníků

Dnem 1. 1. 2020 nabyla účinnosti pojistná smlouva č. **7721127812** uzavřená mezi Kooperativou pojišťovnou a.s. a SČMBD (prostřednictvím makléřské společnosti RENOMIA), umožňující pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě v souvislosti s užíváním bytové jednotky – „**pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti**“.

Každý uživatel bytu odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním bytové jednotky. Pokud svým chováním, opomenutím, nedbalostí zaviní újmu třetím osobám, je povinen vzniklou škodu uhradit. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domácnosti se nejčastěji sjednává individuálně společně s pojištěním domácnosti, neexistuje však právní způsob, jak „přinutit“ všechny uživatele bytů v domě, aby si takové pojištění uzavřeli.

V bytových domech existují pojištění i nepojištění uživatelé bytů. Způsobí-li škodu nepojištěný uživatel domu, musí ji nahradit z vlastních prostředků. V případě uzavření výše uvedené smlouvy by škodu hradila pojišťovna. Uzavření smlouvy přinese užitek i již pojištěným uživatelům bytů. Ti jsou pojištěni na škodu, kterou sami někomu způsobí, ale nemusí být chráněni, pokud škoda je způsobena jim samotným. V případě, že jim škodu způsobí nepojištěný uživatel, těžko se domáhají náhrady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodu v běžném občanském životě (dle VPP 100/05 část 3.1) v souvislosti s užíváním bytové jednotky. Např. vytopení vodou (netěsnící baterie a odpady, nepozornost při provozu automatické pračky nebo myčky, přeplněná vana či umyvadlo), požárem (neopatrnost při kouření, rozsvěcení svíček či prskavek, provozu plynových spotřebičů a kotlů na pevná paliva), padající předmět z parapetu okna na venkovní plochu. Pojistná ochrana se vztahuje na osoby, které na pokyn pojištěného opatrují jeho byt nebo v něm provádějí běžné domácí práce (manžel(ka), děti, pomocníci v domácnosti). Nevztahuje se na škody způsobené domácími zvířaty (viz. č. XXXI., odst.2) Výluky z pojištění jsou uvedeny ve VPP 100/05 v článku XXXII.

Výše pojistného na rok činí: 85,- Kč/ byt (od 51 pojištěných byt.jedn.) - cena pro SBD Plzeň-jih

Pojistné plnění za rok: max. 3.000.000,-Kč/b.j. nebo max. 20.000.000,-Kč pro celé družstvo (běžné pojistky domácnosti mají většinou limit max. 500.000,- Kč)

Spoluúčast: bez spoluúčasti

Příklad výše pojistného pro dům o 24 bj.: 85,- Kč x 24 = 2.040,- Kč (tj. 7,10 Kč/byt/měsíc)

Jak postupovat v případě zájmu o toto pojištění

Družstvo splnilo podmínky pro uzavření pojištění domácnosti tj. potřebný počet zájemců a v současné době **je pojištěno 1.829 b.j.** (98 bytových domů). Pojištění lze sjednat vždy k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí. Pokud máte o pojištění zájem, uveďte ho, nejlépe do zápisu z členské schůze SA nebo SVJ a předejte správci bytového domu (SBD Plzeň-jih). Pro rozhodnutí o přihlášení se k pojištění stačí souhlas nadpoloviční většiny členů SA nebo SVJ. Případně kontaktujte pracovníci SBD Plzeň-jih, p. **Hanu Kaslovou, ekon. úsek. , tel: 378 770 054.**

Hlášení škodních událostí

Vznik škodné události je třeba bez zbytečného odkladu nahlásit na SBD Plzeň-jih, p. **Balejovi ,** (tel. 377 982 287), který pojistnou událost předá k vyřízení na Kooperativu, pojišťovnu a.s.
