Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích, Hlávkova 23, 334 01 Přeštice, okres Plzeň – jih
**IČO: 00 040 738, tel: 377982273, fax: 377983649, e-mail: podatelna@sbdplzenjih.cz, web: www.sbdplzenjih.cz**
Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni: oddíl Dr. XXV, vložka 31

# Podmínky pro vyřízení žádosti o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví :

Příjem a evidence žádostí : bytový úsek – pí.Halajová (tel.: 377 983 648, email: bytove@sbdplzenjih.cz)

1/ Vyplnění této žádosti s uvedením rodného čísla.
2/ Úhrada zálohy 2.420,- Kč při podání žádosti a doplatek 2.420,- Kč při podpisu smlouvy (úhrad nákladů spojených s přípravou převodu bytu do vlastnictví v celkové výši 4.840,- Kč vč.DPH podle směrnice č. 1/2002 platná od 1.1.2005).
3/ Pokud člen, kterému bude byt převeden, chce zůstat dále členem družstva, musí uhradit při podpisu smlouvy tzv. „základní členský vklad“ 500,- Kč (převodem bytu totiž ze zákona členství v družstvu zaniká). Pokud by zájemce chtěl vstoupit do družstva již po vkladu smlouvy do KN, musí uhradit navíc tzv.“zápisné“ 300,- Kč.
4/ Byty, ke kterým je vázán nesplacený úvěr na výstavbu se převádí k pololetí nebo ke konci roku. Nejdéle do 30.04. nebo do 31.10. příslušného roku musí být družstvu uhrazena tzv. „nesplacená anuita“, dále pak případná finanční pomoc družstva na opravy. Zároveň před podpisem smlouvy je nutné uhradit veškeré další finanční pohledávky družstvu (dlužné nájemné a poplatky spojené s vymáháním,vyúčtování služeb, mimořádné platby do fondu oprav apod.).
5/ Výši nesplacené anuity, úvěru na opravy, popř. finanční pomoci družstva Vám vyčíslí na tel. 377 983 647 ekonomka družstva (pí. Mikšátková) nebo zjistí pracovnice bytového úseku (příjem žádostí).
6/ Zálohu ve výši 2.420,- Kč je možné uhradit hotově do pokladny SBD (Hlávkova 23,Přeštice, pokl.hodiny v pondělí : od $7.^{00\ hod}$ do $14.^{30\ hod}$, ve středu od $7.^{00\ hod}$ do $17.^{00\ hod}$) nebo složenkou zaslanou na vyžádání, popř. převodem z účtu na účet SBD 328 276/0300 u ČSOB VS ( ..... ) , který Vám sdělí pracovnice bytového úseku.
7/ Nesplacenou anuitu, úvěr na opravy nebo finanční pomoc je možné uhradit převodem z účtu s uvedením stejného VS nebo složenkou vystavenou na požádání. Pouze po dohodě s pracovnicí pokladny (popř. pokladníka příslušné obvod.komise) je možno uhradit hotově do pokladny.
8/ Po úhradě zálohy v částce 2.420,- Kč bude žadatel zařazen do pořadníku na převod bytů do vlastnictví. Po vyřízení předcházejících žádostí bude žadatel vyzván k podpisu smlouvy na družstvo.

.....*Zde odstřihnout a v případě zájmu vrátit zpět na družstvo*

# ŽÁDOST O PŘEVOD DRUŽSTEVNÍHO BYTU DO VLASTNICTVÍ

(podle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění)

Žádám o převod družstevního bytu vel.bytu .....+1 /č.bytu .....

v místě/čp. ……..... , ulice ..... do osobního vlastnictví.

Jméno , příjmení : ..... rod.číslo : .....

Manžel(ka): ..... rod.číslo : .....

**(Oba manželé vyplní v případě společného členství a nájmu k bytu – tj. pokud získali byt jako manželé).**

Adresa trvalého pobytu uvedená v občanském průkazu (obou manželů):

…….. tel.: ……

Datum : ..... podpis : .....

*Doplní SBD :* **Záloha uhrazena dne …… v částce ……..... ,- Kč /na účet SBD , do pokladny /**

**Doplatek uhrazen dne …….. v částce …… ,- Kč /na účet SBD, do pokladny/**