

SMĚRNICE č. 1/2022 - plné znění **pro stanovení jednorázových poplatků-NÁVRH na SD 30.06.2022**

definice a termíny:

OV – osobní vlastnictví

PDP – převod družstevního podílu

PENB – průkaz energetické náročnosti budovy

KÚ – katastrální úřad

SVJ – společenství vlastníků jednotek

družstvo - SBD Plzeň-jih se sídlem v Přešticích

nejbližší příbuzní (*) - tj. příbuzní v řadě přímé a manželé i bývalí, dále pak vnuci a pravnucci

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží stanovuje družstvo v souladu s písm. r) odst. 2) čl. 66 stanov družstva tyto poplatky:

1. Převod členského podílu

- | | |
|---|----------|
| a) převod bytu na nejbližší příbuzné (*)..... | 1000,-Kč |
| b) převod bytu na ostatní..... | 8000,-Kč |
| c) u nebydlících členů..... | 200,-Kč |
| d) převod garáže na nejbližší příbuzné (*)..... | 200,-Kč |
| e) převod garáže na ostatní..... | 2000,-Kč |
| f) převod garáže mezi členy družstva..... | 300,-Kč |
- pokud se převádí byt i garáž, poplatky se sčítají.

2. Přenechání družstevního bytu (části bytu), garáže a nebyt. prostoru do podnájmu jinému

- | | |
|---|----------|
| a) nejbližší příbuzní (*) – jednorázově při podání žádosti nebo prodloužení.. | 1000,-Kč |
| b) ostatní – jednorázový poplatek..... | 3000,-Kč |
| + za každou obytnou místnost a rok..... | 500,-Kč |
| c) při prodloužení pronájmu témuž občanovi se nehradí jednorázový poplatek 3000,-Kč, ale jen poplatek za každou obytnou místnost a rok..... | 500,-Kč |
| d) poplatek 500,- Kč/míst./rok se v případě předčasného ukončení podnájmu bytu nevrací, pouze pokud bude ihned byt zapůjčen jiné osobě, bude poplatek započítán pro nový souhlas. | |

3. Výměna bytů, garáží

- | | |
|--|----------|
| a) v rámci družstva..... | 500,-Kč |
| b) ostatní (obec. byty, rod. domky, atd.)..... | 1000,-Kč |

4. Stavební úpravy nebo rekonstrukce.....

200,-Kč

5. Roční příspěvek nebydlících členů.....

100,-Kč

6. Roční příspěvek žadatelů o garáže.....

20,-Kč

7. Za vyhotovení duplikátu

- členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu (nebytového prostoru, garáže)
nájemní smlouvy případně jiných dokladů vydaných členům

100,-Kč

8. Vystavení potvrzení

- | | |
|---|---------|
| a) pro banky, real. kanceláře, fin. makléře při zamýšlených PDP..... | 600,-Kč |
| b) o bezdlužnosti při PDP, změně vlastníka bytu a garáže v OV u člena družstva... | 200,-Kč |
| c) o odloženém vzniku SVJ (účel - převod vlastnického bytu na KÚ)..... | 200,-Kč |
| d) pro exekutora | |
| d ₁) člen družstva-nájemce + vlastník člen (hradí člen družstva)..... | 100,-Kč |

9. Zaslání upomínky

50,-Kč

10. Platba do pokladny u dlužníků (na základě zaslané upomínky).....

50,-Kč

11. Vyhledání údajů (dokladu již jednou vystaveného a předaného)

- | | |
|--|-----------------|
| a) v archivu..... | 200,-Kč |
| b) vyhotovení dokladu nahrazujícího PENB..... | 200,-Kč |
| 12. <u>Kopírování dokladů</u> | |
| – formát A4 | 15,-Kč |
| – formát A3..... | 30,-Kč |
| 13. <u>Převod bytu a garáže do osobního vlastnictví</u> | |
| a) základní poplatek za převod bytu do OV..... | 5000,-Kč |
| b) základní poplatek za převod garáže do OV..... | 3000,-Kč |
| c) příplatek za převod bytu do OV s přilehlým pozemkem..... | dle popl. na KÚ |
| d) příplatek za převod garáže do OV s přilehlým pozemkem..... | dle popl. na KÚ |
| e) příplatek za výmaz zástavního práva provedený vkladem..... | dle popl. na KÚ |
- U článku **13. bodů a), b)** je uvedena výše poplatku **bez DPH**, které bude k poplatku připočteno v sazbě dle aktuálně platného zákona.
Příplatky ve formě kolkové známky nebo poplatku na katastru nemovitostí dle bodů c), d), e) nejsou součástí služby, tj. poplatky jsou účtovány zájemcům o převod bez DPH.
- | | |
|--|----------|
| 14. <u>Souhlas s umístěním sídla firmy</u> | |
| - bez ověření podpisů | 200,-Kč |
| - s ověřenými podpisy..... | 500,-Kč |
| (v případě požadavku na ověření podpisů statutárních zástupců družstva je družstvo oprávněno účtovat navíc skutečné náklady spojené se zajištěním ověřených podpisů) | |
| 15. <u>Svolání schůze SA, kde není zvolen nebo je nefunkční výbor</u> | |
| - organizace schůze (pozvánka, prezenční listina, zápis atd.)..... | 3000,-Kč |
| 16. <u>Potvrzení ubytování pro cizineckou policii</u> | 300,-Kč |
| 17. <u>Rozdělení ročních nákladů za služby</u> | 200,-Kč |
| (rozdělení nákladů při pronájmu bytu během kalendářního roku) | |

Poznámky:

1. Pokud u ceny poplatku není uvedeno „bez DPH“, je poplatek vybírán včetně DPH.
2. Příspěvky se nevybírají v případech, kdy je zjevné, že požadovaný úkon odporuje závazným směrnicím, případně jiným předpisům a tato skutečnost se žadateli sdělí, aniž by bylo nutné provést úkon v dané věci.

Nová směrnice byla schválena shromážděním delegátů dne 30.06.2022 a nabývá účinnosti dnem **01.07.2022.**

Nahrazuje dosud platnou směrnici č. 2/2014, která byla doplněna o dodatek č.1/2017.

V Přesticích dne: 30.06.2022

.....
Jaroslav Majer
předseda představenstva

.....
Václav Zoubek
místopředseda představenstva